ДОГОВОР

купли-продажи права временного возмездного землепользования (аренды)

земельного участка сельскохозяйственного назначения

Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, село Мерке

… две тысячи двадцать третьего года

Мы, нижеподписавшиеся:

гражданин Республики Казахстан – **ФИО**, ... года рождения, уроженец ..., ИИН …, (*на момент приобретения указанного права и в настоящее время не состоявший в браке, согласие* *члена КХ «…» ФИО, ... года рождения, ИИН ... прилагается*), проживающий по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, ... сельский округ, село ..., улица ..., дом ..., именуемый в дальнейшем «Продавец»,

и гражданин Республики Казахстан – **ФИО**, … года рождения, уроженец …, ИИН …, (*согласие супруги гражданки Республики Казахстан* *– ФИО, … года рождения, ИИН … прилагается*), проживающий по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, ... сельский округ, село ..., улица ..., дом ..., именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продавец продал, а Покупатель купил право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сельскохозяйственного назначения (*далее право землепользования*), расположенный по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, … сельский округ, село …, учетный квартал … (…), участок … (…)**, РКА … за … (…) тенге.

Указанное право состоит из права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок с кадастровым номером (код) **…**, общей площадью … гектаров пашни, с целевым назначением для ведения крестьянского хозяйства, делимый/неделимый, предоставленный на праве временного возмездного землепользования (аренды) сроком на … (…) лет до … (…) года, ограничении в использовании и обременения земельного участка: ...

Указанное право землепользования предоставлено Продавцу на основании Постановления акима Меркенского района Жамбылской области Республики Казахстан № … от … года и оформлено путем перехода права землепользования правопреемнику, которое остается тождественным правам первоначального субъекта.

Настоящий договор купли-продажи права землепользования удостоверен на основании:

1. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу № … от … года;

2. Свидетельство о праве на наследство по закону № … от … года;

3. Договор об аренде земельного участка № … от … года;

4. Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) № … от … года;

5. Информационной справки филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Жамбылской области № … от … года.

До подписания договора указанное право землепользования никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

Право землепользования продано по соглашению сторон. Покупатель выплатил Продавцу указанную сумму полностью до подписания настоящего договора.

Продавец подтверждает, что земельный участок использовался по назначению.

Продавец обязуется в течении 3 (трех) рабочих дней направить в уполномоченный орган уведомление о переоформлении договора временного возмездного землепользования (аренды) на указанный в настоящем договоре земельный участок.

Покупатель подтверждает, что ранее его не лишали права землепользования в принудительном порядке, также подтверждает, что с учетом размера данного земельного участка, общий суммарный размер не превышает установленного законодательством Республики Казахстан максимально допустимого размера права землепользования по указанной категории земель.

Покупатель обязуется в установленные законодательством сроки заключить с уполномоченным органом договор временного возмездного землепользования (аренды) на указанный в настоящем договора земельный участок.

Расходы по совершению настоящего договора несет покупатель.

Договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр настоящего договора хранится в делах частного нотариуса по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, село Мерке, улица Сарымолдаева, 158 «В».

Настоящий договор не противоречит требованиям законодательства Республики Казахстан. В соответствии со ст. 18, 53 Закона Республики Казахстан «О нотариате» содержание ст. 147, 155, 223, 224, 238, 378, 380, 386, 393, 406, 1038 Гражданского кодекса Республики Казахстан, ст. 23, 24, 28-31, 33, 37, 40, 53, 60, 66, 96-1 Земельного Кодекса Республики Казахстан и ст. 33, 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» права и обязанности сторон, также смысл, значение и юридические последствия совершаемого нотариального действия нотариусом разъяснены.

Текст настоящего договора составлен на русском языке по нашему желанию и прочитан нами в присутствии нотариуса, подтверждаем, что с текстом договора ознакомлены, его содержание соответствует нашим намерениям.

*Подписи сторон:*

*Сторона-1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*фамилия, имя, отчество*

*Сторона-2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*фамилия, имя, отчество*

«21» декабря 2023 года настоящий договор удостоверен мной, ФИО, нотариусом Жамбылского нотариального округа, действующей на основании государственной лицензии № ... от ... года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, принадлежность гражданину Республики Казахстан … отчуждаемого права землепользования проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № …

Оплачена государственная пошлина и услуги правового и технического характера на основании ст. 611 Налогового кодекса РК и ст. 30-1 Закона РК «О Нотариате».

**Нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**