П А М Я Т К А

по оформлению гражданско-правовых сделок

с земельными участками сельскохозяйственного назначения

с правом временного возмездного землепользования (аренды)

1. **Проверяем 5-ти летний срок с момента предоставлении права** **временного возмездного землепользования (аренды) уполномоченным органом;**
2. **Проверяем отсутствие либо наличие обременений;**
3. **Проверяем наличие правоустанавливающих и идентификационных документов:**
	1. **Постановление уполномоченного органа о предоставленнии права временного возмездного землепользования (аренды);**
	2. **Договор аренды земельного участка заключенный с уполномоченным органом;**
	3. **Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок;**

*(если отчуждает ПВВЗ ЮЛ в виде доли в уставном капитале ТОО либо пая ПК (СПК) нужно приложить дополнительные документы, примерно такие: Решение единственного участника либо Протокол общего собрания о принятии Главы КХ с ЗУ СХН в уставной капитал ТОО или паищиком в ПК (СПК); Договора присоединения* *либо Передаточный акт; Устава в котором прописан Глава КХ, как участник (учредитель) ТОО либо ПК (СПК).*

1. **Получаем заявление землепользователя отчуждающего ПВВЗП ЗУСХН;**
2. **Запрос в НАО ГК Правительство для граждан по Жамбылской области о наличии либо отсутствии членов КХ/ФХ.**

*(если ЗУ относится к ТОО либо ПК(СПК), уведомляем их об отчуждении права ВВЗП (аренды) с указанием продажной стоимости и сроков. При этом с момента получения уведомления ответ нужно ждать 1 месяц. Нужно приложить надлежащим образом оформленный отказ от преимущественного права покупки от исполнительного органа ТОО, ПК (СПК)).*

1. **Проверяем землепользователя приобретающего ПВВЗП ЗУСХН на сайте Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан по Реестру физических и юридических лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки на территории Республики Казахстан.**
2. **Проверяем наличие либо отсутствие иностранного участия по запросу в управление Юстиции;**
3. **Проверяем не превышает ли общий суммарный размер ЗУСХН по данной категории земель;**
4. **Получаем заявление землепользователя приобретающего ПВВЗП ЗУСХН, где указываем: 1) отсутствие иностранного участия, 2) отсутствие принудительного изъятия, 3) что, общий суммарный размер соответствует допустимой норме.**