



В Нотариальную палату города Алматы

от частного нотариуса г. Алматы

Копешовой Рысжан Муратовны

государственная лицензия № 0002903,
выданная 01.03.2010 года Комитетом
регистрационной службы и оказания
правовой помощи Министерства
юстиции Республики Казахстан
Адрес: 050043, г. Алматы, микрорайон
Таугуль-2, дом № 14, помещение № 5.
Конт.тел.: +7-701-111-06-38.

Уведомление

Настоящим довожу до Вашего сведения о том, что «22» февраля 2023 года в результате обращения ко мне гражданки Жуклевич Натальи Николаевны, мне стало известно о поддельных документах – двух Договорах купли-продажи квартиры, якобы удостоверенных мной «08» мая 2021 года за р-р № 282/846781 (далее по тексту – Договоры).

Ни АО ТОО AVTOPROMDAS, ни гр. Жуклевич Наталья Николаевна, ни гр. Жуклевич Евгения Владимировна ранее ко мне не обращались. Вышеуказанные Договоры мной не удостоверялись, форма Договоров не соответствует моей форме, номер по реестру, указанный в Договорах, не соответствует номеру моего реестра, Договоры изложены не на бланках, имеющаяся подпись не моя. В Договорах указано, что я якобы нотариус Акмолинской области г. Нур-Султан, номер моей лицензии указан неверно. При этом прошу отметить, что изображенный на поддельных Договорах отпечаток печати имеет реальное тождество и схожесть с оригинальной версией.

Более того, мне стало известно о подделанном результате якобы моего анализа, выполненного в Лабораторной службе Хеликс в г. Нур-Султан 16.08.2021 года.

Я зарегистрирована и проживаю в г. Алматы, в указанную дату в г. Нур-Султан не была, ни в какие лабораторные службы, включая Лабораторную службу Хеликс в г. Нур-Султан, не обращалась. Данные, указанные в справке, не мои.

Также гр. Жуклевич Наталья Николаевна предъявила мне скрин переписки в чате WhatsApp, в результате чего мне стало известно, что некто вел переписку от моего лица. Номер телефона, который был использован для переписки +7-700-242 1899 не мой.

На основании изложенного мной было подано заявление в СО ОП при УП Ауэзовского района ДП г. Алматы для проведения следствия и привлечения лиц к соответствующей ответственности.

Приложение:

1. Копия заявления в СО ОП при УП Ауэзовского района ДП г. Алматы за исх. № 01-10/04 от 23.02.2023 года (входящий № 46-ЖТ-К-147 от 23.02.2023 года) – на 1 л.;

2. Копии договоров – на 2 л.;
 3. Копия справки – на 1 л.
- Всего: 4 листа.

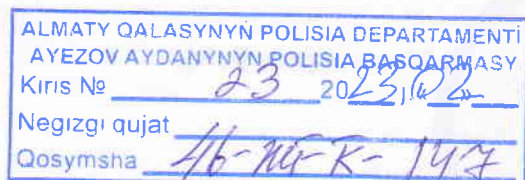
С уважением,

Нотариус



Копешова Р.М.





В СО ОП при УП Ауэзовского района ДП г. Алматы

от частного нотариуса г. Алматы
Копешовой Рысжан Муратовны

государственная лицензия № 0002903,
выданная 01.03.2010 года Комитетом
регистрационной службы и оказания
правовой помощи Министерства
юстиции Республики Казахстан
Адрес: 050043, г. Алматы, Ауэзовский район,
микрорайон Таугуль-2, дом № 14, помещение
№ 5.

Конт.тел.: +7-701-111-06-38.

Заявление

**В дополнение к заявлению
за вх. № 46-ЖТ-К-38 от 20.01.2023 года**

Настоящим довожу до Вашего сведения о том, что «22» февраля 2023 года в результате обращения ко мне гражданки Жуклевич Натальи Николаевны, мне стало известно о поддельных документах – двух Договорах купли-продажи квартиры, якобы удостоверенных мной «08» мая 2021 года за одним р-р № 282/846781 (далее по тексту – Договоры).

Ни АО TOO AVTOPROMDAS, ни гр. Жуклевич Наталья Николаевна, ни гр. Жуклевич Евгения Владимировна ранее ко мне не обращались. Вышеуказанные Договоры мной не удостоверялись, форма Договоров не соответствует моей форме, номер по реестру, указанный в Договорах, не соответствует номеру моего реестра, Договоры изложена не на бланках, имеющаяся подпись не моя. В Договорах указано, что я якобы нотариус Акмолинской области г. Нур-Султан, номер моей лицензии указан неверно. При этом прошу отметить, что изображенный на поддельных Договорах отпечаток печати имеет реальное тождество и схожесть с оригинальной версией.

Более того, мне стало известно о подделанном результате якобы моего анализа, выполненного в Лабораторной службе Хеликс в г. Нур-Султан 16.08.2021 года.

Я зарегистрирована и проживаю в г. Алматы, в указанную дату в г. Нур-Султан не была, ни в какие лабораторные службы, включая Лабораторную службу Хеликс в г. Нур-Султан, не обращалась. Данные обо мне, указанные в справке, не мои.

Также гр. Жуклевич Наталья Николаевна предъявила мне скрин переписки в чате WhatsApp, в результате чего мне стало известно, что некто вел переписку от моего лица. Номер телефона, который был использован для переписки +7-700-242 1899 не мой.

На основании изложенного прошу провести следствие по установлению лиц, подделавших Договоры, справку из Лабораторной службы Хеликс,

осуществлявших переписку от моего лица и привлечь их к соответствующей ответственности.

Приложение: Копии договоров – на 2 л., копия справки – на 1 л., копия письма в СО ОП при УП Ауэзовского района ДП г. Алматы за исх. № 01-10/01 от 20.01.2023 года (входящий № 46-ЖТ-К-38 от 20.01.2023 года) – на 1 л. Всего: 4 листа.

С уважением,

Нотариус



Копешова Р.М.

Bce

28.08.2021, 15:07

г. Алматы Республика Казахстан на 1-ое мая, при наличии данных первого года.

г. Алматы Республика Казахстан на 1-ое мая, при условии двукратного возврата.

Мод. АО ТОО АВТОПРОМДАНДИНИ (71040019754, БИК КСБKKZEX Алматыдағы облыстық теріс Нұр-Сұлтан уезінің С. Сейфуллы 126/2, көшесіндегі демеушісіне «ПРОДАВЦІ» және Күлмәлі Есімдік Владиславовна, 13.11.1982 жыл туған, өзінің ИИНІ 821113400996, прокатшының тізіміне кірген, Алматы қаласы, Алға-Көксайбұлақ, домбыра, 276, кв.276, көшесіндегі «КОЖУНАТ»-ға, қосылған қосымша мәліметтеріне

2019年12月25日 星期三

1. ПРОСЬБАМИ ПРЕЖДЕ В СОВЕТСКОЙ ЖИЗНИ ЖИЛИ В КВАРТИРАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: г. Алматы, ул. Абди-Калимбетову, дом 270, кв. 270 состояли из трех жилых комнат, кухни и служебных помещений.

СРЕДНЕЕ ПОТОЧНОЕ СКОРОСТЬ: 120 км/ч, 0-100 км/ч: 10,5 с, расход топлива: 10,5 л/100 км

2. Указанная квартира принадлежит ПРОДАВЦУ на основании Договора купли-продажи квартиры № 16-47892 от 01.05.2019 года.

3. Указанным акционером ПРОДАНЫ акции, а (КВИТАЦИЯ) купил за общую сумму 23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей, при этом каждая акция (акции) стоит _____ (_____).

4. Расчет между сторонами был произведен полностью до подписания настоящего документа и
исполнен полностью.

5. Расчет по методу наименьших квадратов коэффициента корреляции R_{xy} .

6. До совершения настоящего договора покупатель не вправе отозвать или изменить изданные им постановления, решения, распоряжения, акты, а также любые другие акты, издаваемые им в период действия настоящего договора. В случае отозвания или изменения изданных им постановлений, решений, распоряжений, актов, а также любых других актов, издаваемых им в период действия настоящего договора, покупатель обязан возместить продавцу все понесенные им в связи с этим расходы.

ИЗДАНИЕ: 1997. ОБЪЕМ: 100 стр. ЦЕНА: 100 руб. **ИЗДАТЕЛЬСТВО**

7. Расходы на содержание имущества должника, в том числе на содержание имущества, находящегося в залоге, возмещаются за счет имущества должника. В случае недостаточности имущества должника расходы возмещаются за счет средств, полученных от реализации заложенного имущества, в том числе за счет средств, полученных от реализации заложенного имущества, в том числе за счет средств, полученных от реализации заложенного имущества.

[illegible]

16. Договор состоялся в двух экземплярах. Первый хранится в делах нотариуса Ф.И.О. на адрес: Арзамасская область, город Нур-Султан улица С. Саурин 126/2, второй — в нотариальном архиве.

171040037224 1JHK 10NPKZXX

1. АО ГОО АΥΤΟΘΕΜΕΛΙΑΣ, ΙΒΑΝ 1714009274, ΝΕΚΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
«Ποσειδών»
2. Жукенко Евгения Владимировна, 13.11.1982 года рождения, МОН КЭ1131400996, 08 мая 2021
года подписавший договор уполномоченный по линии Константина Русакан Мурмутиана, институту Аминелуа
области, с Нур-Султан, действующий на основании государственной лицензии № 0002903 от 05
марта 2018 года, выданная Министерством регистрационной службы и оказания правовой помощи
Министерства Юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами с полной преемственностью,
личность сторон подписавших данный договор установлена, их дееспособность проверена, а также
личность сторон подписавших данный договор установлена, их дееспособность проверена, а также
личность сторон подписавших данный договор установлена, их дееспособность проверена, а также

В соответствии со ст. 153 Гражданского Кодекса РФ, налоговый договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимости до места исполнения обязанности в течение 6 (шести) месяцев с момента подписания налогового договора.

Заказ № 282/046701

Създадено от: [име]

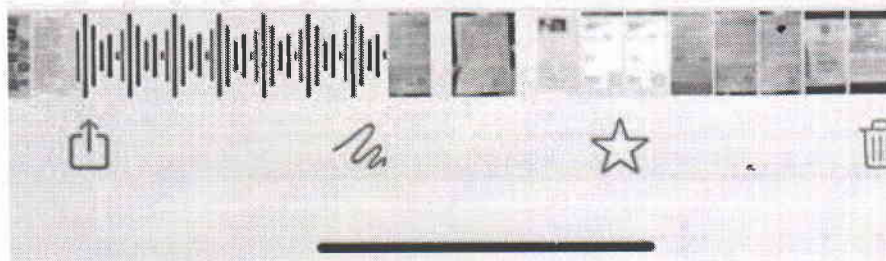
30. Укажите, какие из перечисленных ниже веществ являются органическими соединениями.

Thompson

Жульетта Евгеньевна Падилья-Солес



W. J. Allen
Baltimore
Washington, D.C.
D.C.



ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

г. Алматы Республика-Казахстан восьмое мая, две тысячи двадцать первый год.

Мы, АО ТОО AVTOPROMDAS, БИН 171040039724, БИК HSBKZZKX Акмолинская область город Нур-Султан улица С. Сауран 126/2, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и Жуклевич Евгения Владимировна, 13.11.1982 года рождения, ИИН 821113400996, проживающий по адресу: г. Алматы, ул. Абыл-Кекилбайулы, дом 270, кв 276, представляющая интересы Жуклевич Натальи Николаевны 26.06.1957 г.р., ИИН 570626401838, зарегистрированной по адресу Алатинская обл., Талгарский р-он, п.Панфилово, ул.Алтынсарина дом 3, на основании доверенности от 15.04.2021 г., заверенной Оспановой Зауреш Раметовной, № лицензии 13004639 от 29 марта 2013 года именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ купил жилую квартиру, расположенную по адресу: г. Алматы, мкр. Таугуль дом 6, квартира 56, состоящую из трех жилых комнат, кухни и служебных помещений, общей площадью – 68 кв.м, в том числе жилой площадью – 52 кв.м

2. Указанная квартира принадлежит ПРОДАВЦУ на основании Договора купли-продажи квартиры № 16-42462 от 01.05.2019 года.

3. Указанную квартиру ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ купил за общую сумму 11 000 000 (одиннадцать миллионов) тенге.

4. Расчет между сторонами был произведен полностью до подписания настоящего договора вне офиса нотариуса.

5. Расчет по заключению настоящего договора оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

6. До совершения настоящего договора квартира никому не продана, не заложена, обременена и не обременена иным способом в споре, под арестом и запрещением не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 10100011933586 от 01.05.2019 года.

7. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

8. Статьи 413 ГК РК (особенная часть) об обязанности ПРОДАВЦА передать квартиру ПОКУПАТЕЛЮ свободным от любых прав третьих лиц, и п. 2 ст. 18 ст. 53 Закона РК «О нотариате», нотариусом сторонам разъяснена.

9. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, заведомо не согласны или стечения тяжелых обстоятельств.

10. Договор составлен в двух экземплярах. Первый хранится в делах нотариуса Ф.И.О. по адресу: Акмолинская область город Нур-Султан улица С. Сауран 126/2, второй ПОКУПАТЕЛЮ.

«Продавец»:
1. АО ТОО AVTOPROMDAS, БИН 171040039724, БИК HSBKZZKX

«Покупатель»:
2. Жуклевич Евгения Владимировна, 13.11.1982 года рождения, ИИН 821113400996, 08 мая 2021 года настоящий договор удостоверен мной Копешова Рысжан Муратовна, нотариусом Акмолинской области, г. Нур-Султан, действующий на основании государственной лицензии № 0002903 от 01 марта 2010 года, выданная Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии, личность сторон подписавших данный договор установлена, их дееспособность проверена, а также принадлежность отчуждаемой квартиры проверена.

В соответствии со ст. 155 Гражданского Кодекса РК настоящий договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости в течении 6 (шести) месяцев с момента подписания настоящего договора.

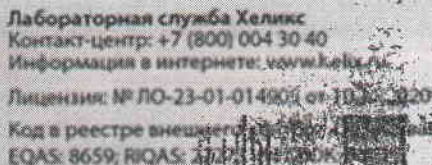
Зарегистрировано в реестре за № 282/846781/2

Сумма, оплаченная нотариусу:
30 300 (тридцать тысяч триста) тенге

Нотариус: Жуклевич Евгения Владимировна



Жуклевич
Евгения Владимировна
Триф



Заведующая лабораторией

