**Сравнительная таблица к проекту закона о внесении изменений и дополнений в некоторые**

**законодательные акты Республики Казахстан по вопросам нотариата**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Структурный элемент** | **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** | **Обоснование** |
| **Гражданский процессуальный кодекс Республики Казахстан от 31 октября 2015 года № 377-V** |
| **1** | **Новая часть 8 статьи 76** | **Статья 76. Основания освобождения от доказывания**…**8. Отсутствует.** | Дополнить пунктом 8 следующего содержания:**«8. Обстоятельства, подтвержденные нотариусом при совершении нотариального действия, не требуют доказывания, если подлинность нотариального документа не оспорена в порядке, установленном настоящим Кодексом или не установлено существенное нарушение порядка совершения нотариального действия.»** | В большинстве государств нотариальный документ имеет повышенную доказательственную силу в суде. Нотариальный документ нельзя просто так оспорить. В случае предъявления в суде нотариально удостоверенного документа, судья принимает его как безусловное доказательство. Оспаривание нотариального документа производиться в особом порядке. В рамках отдельного дела признается незаконным само нотариальное действие, если есть основания подозревать, что нотариус произвел его с нарушениями, либо доказать, что нотариальный документ не создавался вообще. Повышенная доказательственная сила нотариального документа особенно важна в случаях оспаривания, например, наследственных дел, сделок с недвижимостью. |
| **Земельный кодекс от 20 июня 2003 года № 442** |
|  | Пункт 11 статьи 79 |  **Статья 79. Порядок залога земельных участков и прав землепользования**11. Право залога земельного участка или права землепользования возникает с момента государственной регистрации залога **в Государственной корпорации** по месту расположения земельного участка. | Пункт 11 статьи 79 изложить в следующей редакции:…«11. Право залога земельного участка или права землепользования возникает с момента государственной регистрации залога **в соответствии с Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».** | В связи с изменениями, предлагаемыми в подпункт 27) статьи 1 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», согласно которым субъектами государственной регистрации признаются Государственная корпорация «Правительство для граждан» и нотариус. |
| **Предпринимательский кодекс Республики Казахстан от 29 октября 2015 года № 375-V ЗРК** |
|  | Пункт 5 статьи 200 Кодекса |  **Статья 200. Экономическая концентраци****…**5. Государственная регистрация, перерегистрация субъектов рынка, прав на недвижимое имущество в случаях, предусмотренных подпунктами 1) и 3) [пункта 1](https://adilet.zan.kz/rus/docs/K1500000375#z851) статьи 201 настоящего Кодекса, осуществляются **Государственной корпорацией «Правительство для граждан»** с согласия антимонопольного органа.… | В пункте 5 статьи 200 слова **«Государственной корпорацией «Правительство для граждан»** заменить словами **«регистрирующим органом»**  | В связи с изменениями, предлагаемыми в подпункт 27) статьи 1 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», согласно которым субъектами государственной регистрации признаются Государственная корпорация «Правительство для граждан» и нотариус. |
| **Закон Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26 июля 2007 года** |
|  | подпункт 27) статьи 1 Закона изложить в новой редакции | **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**В настоящем Законе используются следующие основные понятия:…27) регистрирующий орган – Государственная корпорация "Правительство для граждан", осуществляющая государственную регистрацию по месту нахождения недвижимого имущества;… | подпункт 27) статьи 1 Закона изложить в следующей редакции:…**«27) регистрирующий орган – Государственная корпорация «Правительство для граждан» и нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах (государственные нотариусы), и нотариусы, занимающиеся частной практикой (частные нотариусы), осуществляющие государственную регистрацию;»****….** | В целях оптимизации услуг и перевода регистрации в электронный формат.При этом, предлагаем расширить данный перечень регистрационных действий, что в свою очередь позволит уменьшить затраты граждан для подачи заявлений (обращение в ЦОН, к услугодателю и др.) |
|  | Пункт 2 статьи 20 Закона  | Статья 20. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество…      2. Электронная регистрация прав (обременений прав) на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности проводится в следующем порядке:**1) нотариус после удостоверения сделки, выдачи свидетельства о праве на наследство или свидетельства о праве собственности:****направляет электронную копию правоустанавливающего документа, удостоверенную электронной цифровой подписью, посредством единой нотариальной информационной системы в информационную систему правового кадастра;****информирует приобретателя недвижимого имущества:****об уникальном номере правоустанавливающего документа, присвоенном единой нотариальной информационной системой;****о сумме оплаты за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество или об освобождении от оплаты, установленной уполномоченным органом, определяемым решением Правительства Республики Казахстан из числа центральных государственных органов по согласованию с уполномоченным органом и антимонопольным органом;****в случае освобождения приобретателя недвижимого имущества от оплаты за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сканирует документ, подтверждающий право на льготу;****направляет в информационную систему правового кадастра:****электронные адреса в сети Интернет участников сделки – при их наличии;****электронную копию документа, подтверждающего освобождение лица от оплаты за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;****2) правообладатель или его уполномоченный представитель оплачивает сумму за государственную регистрацию через платежный шлюз "электронного правительства" (далее – ПШЭП) любым способом, предусмотренным законодательством Республики Казахстан об информатизации, с обязательным указанием данных плательщика оплаты за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и уникального номера правоустанавливающего документа.****После проведения оплаты за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество реквизиты чека (уникальный код платежа, наименование получателя платежа, наименование банка второго уровня или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, данные плательщика платежа, в том числе его идентификационный номер, сумма оплаты, дата и время оплаты, уникальный номер правоустанавливающего документа) сохраняются на ПШЭП в виде электронного чека и направляются в информационную систему правового кадастра;****3) регистрирующий орган:****проверяет в информационной системе правового кадастра, а при необходимости на ПШЭП наличие электронного чека, подтверждающего оплату за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, полноту оплаты и соответствие уникального номера правоустанавливающего документа, указанного на электронном чеке и на электронной копии правоустанавливающего документа;****осуществляет действия, предусмотренные подпунктами 2) и 3) пункта 1 настоящей статьи, при условии подтверждения в информационной системе правового кадастра об оплате за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество или освобождении от оплаты;****направляет уведомление о произведенной регистрации либо об отказе или приостановлении государственной регистрации по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, в единую нотариальную информационную систему, а также на электронные адреса участников сделки – при их наличии;****распечатывает на бумажном носителе правоустанавливающий документ, уведомление о произведенной регистрации либо об отказе или приостановлении государственной регистрации и электронный чек, подтверждающий оплату за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для хранения в регистрационном деле.**  3. Электронная регистрация прав (обременений прав) на недвижимое имущество проводится в порядке, определенном настоящим Законом и нормативным правовым актом уполномоченного органа. | Пункт 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:…2. Электронная регистрация прав (обременений прав) на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности проводится в следующем порядке:**1) Нотариус после удостоверения сделки, выдачи свидетельства о праве на наследство или свидетельства о праве собственности:****-получает cведения о зарегистрированных правах (обременениях прав) технических и идентификационных характеристиках объекта недвижимости, необходимые для государственной регистрации из информационной системы правового кадастра;****- проверяет в информационной системе правового кадастра, а при необходимости на ПШЭП наличие электронного чека, подтверждающего оплату за государственную регистрацию, полноту оплаты и соответствие уникального номера правоустанавливающего документа, указанного на электронном чеке и на электронной копии правоустанавливающего документа;****- проверяет наличие документа, подтверждающего полноту оплаты за оказание услуг правового и технического характера, предусмотренных Законом «О нотариате»;****- вносит записи в регистрационный лист о произведенной регистрации либо отказывает или приостанавливает государственную регистрацию в случаях, предусмотренных настоящим Законом;** **- направляет уведомление о произведенной регистрации либо об отказе или приостановлении государственной регистрации по основаниям, предусмотренным настоящим Законом на электронные адреса участников сделки – при их наличии.** **2) правообладатель или его уполномоченный представитель оплачивает сумму за государственную регистрацию через платежный шлюз "электронного правительства" (далее – ПШЭП) любым способом, предусмотренным законодательством Республики Казахстан об информатизации, с обязательным указанием данных плательщика оплаты за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и уникального номера правоустанавливающего документа.****После проведения оплаты за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество реквизиты чека (уникальный код платежа, наименование получателя платежа, наименование банка второго уровня или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, данные плательщика платежа, в том числе его идентификационный номер, сумма оплаты, дата и время оплаты, уникальный номер правоустанавливающего документа) сохраняются на ПШЭП в виде электронного чека и направляются в информационную систему правового кадастра.**3. Электронная регистрация прав (обременений прав) на недвижимое имущество проводится в порядке, определенном настоящим Законом и нормативным правовым актом уполномоченного органа   | В целях оптимизации услуг и перевода регистрации в электронный формат.При этом, предлагаем расширить данный перечень регистрационных действий, что в свою очередь позволит уменьшить затраты граждан для подачи заявлений (обращение в ЦОН, к услугодателю и др.). |
| **Закон Республики Казахстан «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств» от 17 апреля 1995 года** |
|  | Часть вторую статьи 4 дополнить  | Статья 4. Органы, осуществляющие государственную регистрацию      Государственную регистрацию юридических лиц, являющихся некоммерческими организациями, и учетную регистрацию их филиалов и представительств осуществляют органы юстиции.      Государственную регистрацию юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, и учетную регистрацию их филиалов и представительств осуществляет Государственная корпорация "Правительство для граждан" (регистрирующие органы). | Статью 4 дополнить частью третьей      **«…****Электронная перерегистрация хозяйственных товариществ в связи с изменением состава участников осуществляется нотариусом в случае удостоверения им сделки, выдачи свидетельства о праве на наследство или свидетельства о праве собственности в соответствии со статьей 14 настоящего Закона»;** | В целях оптимизации услуг и перевода регистрации в электронный формат.При этом, предлагаем расширить данный перечень регистрационных действий, что в свою очередь позволит уменьшить затраты граждан для подачи заявлений (обращение в ЦОН, к услугодателю и др.). |
|  | Дополнить частью одиннадцатой статью 16 Закона | Статья 16. Государственная регистрация прекращения деятельности юридического лица | Дополнить частью одиннадцатой статью 16 Закона«…Отказ в государственной регистрации прекращения деятельности юридического лица осуществляется в случаях:- нарушения срока подачи заявления на прекращение деятельности юридического лица, установленного пунктом 3 статьи 50 Гражданского кодекса;-наличия судебных актов и постановлений (запретов, арестов) судебных исполнителей и правоохранительных органов.»; | Необходима конкретизация оснований для отказа в оказании государственной услуги.В соответствии с пунктом 3 статьи 50 Гражданского кодекса, срок заявления претензий не может быть менее двух месяцев с момента публикации объявления о ликвидации. Зачастую документы предоставляются до истечения указанного срока |
| **Закон Республики Казахстан «О нотариате» от 14 июля 1997 года** |
|  | **Новая статья 3-1** | **Отсутствует** | **Статья 3-1 Обязательность нотариальных документов** **1. Нотариальный документ является законным и достоверным подтверждением прав, обязанностей, удостоверенных или засвидетельствованных нотариусом фактов и обстоятельств, имеющих юридическое значение.****2. Факты, в том числе сделки, и обстоятельства, удостоверенные или засвидетельствованные в нотариальном документе, а также подтвержденные им права и обязанности могут быть оспорены только в судебном порядке.** | Удостоверительная процедура, совершаемая нотариусом, обеспечивает придание нотариальным документам, с одной стороны презумпцию законности, с другой презумпцию достоверности**.** Презумпция достоверности означает, что факты, изложенные в документе и произошедшие в присутствии нотариуса или о которых нотариусу доподлинно известно, признаются достоверными. В этой связи, нотариальный документ нельзя просто так оспорить, оно производиться в особом порядке. В рамках отдельного дела признается незаконным само нотариальное действие, если есть основания подозревать, что нотариус произвел его с нарушениями, либо доказать, что нотариальный документ не создавался вообще. Презумпция достоверности нотариального документа особенно важна в случаях оспаривания, например, наследственных дел, сделок с недвижимостью, оговоренных сторонами условий, удостоверенных нотариусом.Облечение сделки в нотариальную форму преследует цель повышения ее достоверности не только и не столько в отношениях между сторонами сделки, сколько в отношениях с третьими лицами, другими словами, цель усиления эффекта противопоставимости фактов, удостоверенных нотариусом, возражениям и притязаниям третьих лиц. Введение презумпции достоверности позволит снизить возможность злоупотребления правом предъявления необоснованных исков о признании сделок недействительными, доводов сторон в части оспаривания фактов и обстоятельств, удостоверенных нотариально.  |
|  | **Пп.7) пункта 10 статьи 3**  | **Статья 3. Нотариальная деятельность и ее гарантии****…**  10. Не являются разглашением нотариальной тайны:…6) сообщение сведений об открытии наследства наследникам.**7) отсутствует**  | **Дополнить пп.7) следующего содержания:** **…** 10. Не являются разглашением нотариальной тайны:…6) сообщение сведений об открытии наследства наследникам.**7) сведения о проставлении апостиля, иные сведения, содержащиеся в реестре апостилей, не составляют нотариальную тайну, иную охраняемую законом тайну.** | В связи с передачей нотариусам право проставления апостиля на документах, исходящих от нотариуса. |
|  | **Пункт 3****статьи 4** | **Статья 4. Нотариальное делопроизводство****…**      3. Документы государственных нотариусов подлежат обязательной сдаче в государственный архив в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.  **Документы частных нотариусов подлежат обязательной сдаче в частный нотариальный архив в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.**… | Абзац второй изложить в следующей редакции: **Документы частных нотариусов подлежат обязательному формированию в нотариальный электронный архив в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.** | В связи с переходом к формированию электронного нотариального архива. |
|  | **Пункт 4 статьи 4**  | **Статья 4. Нотариальное делопроизводство****…**    4. **Нотариальным электронным репозиторием является компонент единой нотариальной информационной системы, обеспечивающий временное хранение, учет и использование нотариальных документов в электронной форме.**      Нотариальным электронным архивом является централизованная информационная система, предназначенная для сбора, приобретения, комплектования, упорядочения, хранения, учета и использования нотариальных документов в электронной форме. | Абзац первый пункта **исключить**. | **В связи с формированием единого постоянного электронного нотариального архива** |
|  | **Пункт 1 статьи 4-2**  | **Статья 4-2. Содержание единой нотариальной информационной системы**1. Единая нотариальная информационная система состоит из: 1) электронного реестра нотариальных действий;      2) реестра наследственных дел;      3) реестра учета завещаний;      4) нотариального электронного **репозитория.**      Единая нотариальная информационная система содержит иные сведения, в том числе сведения информационного, вспомогательного, справочно-аналитического характера, касающиеся нотариальной деятельности. | Слово **«репозитория»** заменить на **«архива».** | В связи с переходом к формированию единого электронного нотариального архива. |
|  | **Статья 7**  | **Статья 7. Помощники и стажеры нотариуса****…** 10. По окончании стажировки нотариус готовит заключение, в котором отражается исполнение программы профессиональной подготовки стажером, которое в течение **десяти** рабочих дней утверждается нотариальной палатой. В случае неполного освоения стажером программы профессиональной подготовки стажеров ему предоставляется дополнительное время.      Заключение о прохождении стажировки является действительным в течение трех лет после его утверждения.… | Слова **«десяти рабочих»** заменить **на «тридцати календарных».** | . о |
|  | **Пп.5) пункта 2 статьи 10**  | **Статья 10. Приостановление действия лицензии нотариуса**  2. Действие лицензии нотариуса приостанавливается сроком до шести месяцев в следующих случаях:…  5) нарушения нотариусом законодательства Республики Казахстан при совершении нотариальных действий, повлекших нарушение прав и законных интересов государства, физических и юридических лиц; | **Подпункт дополнить словами: «**установленные судом».… | Нарушения законодательства нотариусом должны быть установлены в судебном порядке.  |
|  | **Пункт 4 статьи 10** | **Статья 10. Приостановление действия лицензии нотариуса****…**  4. Приостановление действия лицензии нотариуса влечет запрет на совершение нотариальных действий и сдачу нотариусом печати в **территориальный орган юстиции** на период приостановления... | Слова «территориальный орган юстиции» заменить словами «**территориальную нотариальную палату**». | В настоящее время заказ и выдача печати частных нотариусов осуществляется территориальной нотариальной палатой. Необходимо полностью передать в компетенцию ТНП регулирование вопросов печать частных нотариусов. |
|  | **Пункт 2 статьи 12** | **Статья 12. Прекращение действия лицензии нотариуса****…**  2. Представление о прекращении действия лицензии нотариуса вносится **соответствующей Нотариальной палатой** и территориальным органом юстиции.…  | Слова «**соответствующей Нотариальной палатой и**» исключить.  | В соответствии с пунктом 2 статьи 33 Закона РК «О нотариате» контроль за соблюдением нотариусами, занимающимися частной практикой, требований законодательства Республики Казахстан и правил делопроизводства осуществляется территориальным органом юстиции. В этой связи, по итогам соответствующих проверок представление о прекращении действия лицензии нотариуса должно вносится контролирующим органом.  |
|  | **Пункт 3 статьи 12** | **Статья 12. Прекращение действия лицензии нотариуса****…** 3. Территориальный орган юстиции и нотариальная палата обязаны принять меры по передаче документов нотариуса, у которого прекращено действие лицензии нотариуса, другому нотариусу или в частный нотариальный архив, а также по изъятию лицензии для передачи ее лицензиару и уничтожению печати нотариуса.… |  Изложить в следующейредакции:**«3. Нотариальная палата обязана принять меры по передаче документов нотариуса, у которого прекращено действие лицензии нотариуса, другому нотариусу или в частный нотариальный архив, а также по уничтожению печати нотариуса.»** | Решение по передаче документов нотариуса, у которого прекращено действие лицензии нотариуса, другому нотариусу или в частный нотариальный архив, а также по уничтожению печати нотариуса должно приниматься самостоятельно нотариальной палатой.  |
|  | **Пункт 4 статьи 15**  | **Статья 15. Нотариус, занимающийся частной практикой**…     4. Нотариус, занимающийся частной практикой, обязан иметь одно помещение, пригодное для беспрепятственного доступа физических лиц и представителей юридических лиц, соблюдения нотариальной тайны и условий для обеспечения сохранности нотариального делопроизводства.      Нотариус обязан направить уведомление в территориальный орган юстиции о начале осуществления нотариальной деятельности с указанием местонахождения его помещения в течение одного месяца со дня вступления в члены нотариальной палаты.      Территориальный орган юстиции в течение пяти рабочих дней со дня уведомления нотариусом о начале осуществления нотариальной деятельности или поступления заявления нотариуса об изменении местонахождения его помещения в пределах определенной ему территории обязан провести проверку на предмет соответствия данного помещения требованиям законодательства Республики Казахстан.**Нотариус до направления уведомления в территориальный орган юстиции о прекращении осуществления нотариальной деятельности обязан передать все находящиеся на хранении нотариальные документы другому нотариусу или в частный нотариальный архив, сдать печать частного нотариуса в территориальную нотариальную палату.** | Абзац четвертый изложить в следующей редакции: «Нотариус до направления уведомления в территориальный орган юстиции о прекращении осуществления нотариальной деятельности обязан передать все находящиеся на хранении **бумажные** нотариальные документы другому нотариусу или в частный нотариальный архив, **передать сведения в единой нотариальной информационной системе другому нотариусу и в частный нотариальный архив**, сдать печать нотариуса в территориальную нотариальную палату». | В связи с переходом к электронному нотариальному архиву регламентируется передача бумажного и электронного архива. |
|  | Подпункты 1-1), 1-2), 1-3) **статьи 17 новые**  | **Статья 17. Права нотариуса** **Нотариус вправе:** **…****1-1) отсутствует;** **1-2) отсутствует;****1-3) отсутствует.** | Дополнить подпунктами 1-1), 1-2) и 1-3) следующего содержания:**«1-1) осуществлять электронную регистрацию прав на недвижимое имущество** на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности**;****1-2) осуществлять перерегистрацию юридических лиц, являющихся коммерческими организациями в соответствии со статьей 14 Закона «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств»;****1-3) проставлять апостиль на официальных документах, исходящих от нотариусов;»** | Предлагается расширение услуг, оказываемых нотариусами. |
|  | **Статья 18**  | **Статья 18. Обязанности нотариуса**Нотариус обязан:      1) совершать нотариальные действия, а также действия, связанные с электронной регистрацией, в соответствии с требованиями настоящего Закона, Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и других нормативных правовых актов Республики Казахстан, регулирующих деятельность нотариата;      2) разъяснять гражданам и юридическим лицам права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред;   3) хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности;   3-1) своевременно вносить в единую нотариальную информационную систему сведения о совершенных нотариальных действиях и иные сведения, предусмотренные настоящим Законом;  3-2) соблюдать требования законодательства Республики Казахстан об информатизации при работе с единой нотариальной информационной системой;      4) отказывать в совершении нотариального действия в случае его несоответствия законодательству Республики Казахстан;      5) соблюдать профессиональную этику;      6) представлять по жалобам на свое действие в органы юстиции и (или) нотариальную палату сведения о совершенном нотариальном действии, иные документы, а в необходимых случаях - личные объяснения, в том числе по вопросам несоблюдения требований профессиональной этики;      7) передать документы, находящиеся в производстве, другому нотариусу в случае приостановления действия его лицензии в порядке, предусмотренном Правилами;      7-1) сдать печать в территориальный орган юстиции на период приостановления действия лицензии, в случае прекращения действия лицензии – в территориальную нотариальную палату;      8) передать все находящиеся на хранении нотариальные документы в частный нотариальный архив в случаях прекращения действия его лицензии по основаниям, предусмотренным подпунктами 1), 2), 4), 4-1) и 6) пункта 1 статьи 12 настоящего Закона;      9) предоставлять в течение месяца сведения по изменению его фамилии, имени, отчества и местонахождения его помещения территориальному органу юстиции;      **10)** известить в течение пяти рабочих дней территориальный орган юстиции и нотариальную палату в случае неосуществления нотариальной деятельности в течение одного месяца;      **10)** представлять сведения по сделкам и договорам физических лиц органам государственных доходов по форме, в порядке и сроки, определенные налоговым законодательством Республики Казахстан. При этом представление указанных сведений не является разглашением тайны нотариальных действий.**11)** повышать профессиональную квалификацию. | **Изменить нумерацию подпунктов и изложить в следующей редакции:** Нотариус обязан:      1) совершать нотариальные действия, а также действия, связанные с электронной регистрацией, в соответствии с требованиями настоящего Закона, Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и других нормативных правовых актов Республики Казахстан, регулирующих деятельность нотариата;      2) разъяснять гражданам и юридическим лицам права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред;      3) хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности;      3-1) своевременно вносить в единую нотариальную информационную систему сведения о совершенных нотариальных действиях и иные сведения, предусмотренные настоящим Законом;      3-2) соблюдать требования законодательства Республики Казахстан об информатизации при работе с единой нотариальной информационной системой;     4) отказывать в совершении нотариального действия в случае его несоответствия законодательству Республики Казахстан;      5) соблюдать профессиональную этику;      6) представлять по жалобам на свое действие в органы юстиции и (или) нотариальную палату сведения о совершенном нотариальном действии, иные документы, а в необходимых случаях - личные объяснения, в том числе по вопросам несоблюдения требований профессиональной этики; 7) передать документы, находящиеся в производстве, другому нотариусу в случае приостановления действия его лицензии в порядке, предусмотренном Правилами;      7-1) сдать печать в территориальный орган юстиции на период приостановления действия лицензии, в случае прекращения действия лицензии – в территориальную нотариальную палату;      8) передать все находящиеся на хранении нотариальные документы в частный нотариальный архив в случаях прекращения действия его лицензии по основаниям, предусмотренным подпунктами 1), 2), 4), 4-1) и 6) пункта 1 статьи 12 настоящего Закона;      9) предоставлять в течение месяца сведения по изменению его фамилии, имени, отчества и местонахождения его помещения территориальному органу юстиции;      **10)** известить в течение пяти рабочих дней территориальный орган юстиции и нотариальную палату в случае неосуществления нотариальной деятельности в течение одного месяца;**11)** представлять сведения по сделкам и договорам физических лиц органам государственных доходов по форме, в порядке и сроки, определенные налоговым законодательством Республики Казахстан. При этом представление указанных сведений не является разглашением тайны нотариальных действий.**12**) повышать профессиональную квалификацию. | **Редакционная правка** |
|  | **Пп.7) пункта 1 статьи 18**  | **Статья 18. Обязанности нотариуса****…**  7) передать документы, находящиеся в производстве, другому нотариусу в случае приостановления действия его лицензии в порядке, предусмотренном Правилами;**…** | Изложить в следующей редакции: «7) передать **бумажные** документы, находящиеся в производстве, **сведения в единой нотариальной информационной системе другому нотариусу**, в случае приостановления действия его лицензии в порядке, предусмотренном Правилами;» | В связи с переходом к формированию электронного нотариального архива. |
|  | **Пп. 7-1) пункта 1 статьи 18** | **Статья 18. Обязанности нотариуса****…**  7-1) сдать печать в территориальный орган юстиции на период приостановления действия лицензии, в случае прекращения действия лицензии – в территориальную нотариальную палату;**…** | Изложить в следующей редакции: «**7-1) сдать печать на период приостановления действия лицензии, а также в случае прекращения действия лицензии – в территориальную нотариальную палату;»** | В настоящее время заказ и выдача печати частных нотариусов осуществляется территориальной нотариальной палатой. Необходимо полностью передать в компетенцию ТНП регулирование вопросов связанных с печатью частных нотариусов. |
|  | **Пп. 8) пункта 1 статьи 18** | **Статья 18. Обязанности нотариуса**…  8) передать все находящиеся на хранении нотариальные документы в частный нотариальный архив в случаях прекращения действия его лицензии по основаниям, предусмотренным подпунктами 1), 2), 4), 4-1) и 6) пункта 1 статьи 12 настоящего Закона;**…** | Изложить в следующей редакции: «8) передать все находящиеся на хранении бумажные нотариальные документы в частный нотариальный архив, **сведения в единой нотариальной информационной системе другому нотариусу и частный нотариальный архив** в случаях прекращения действия его лицензии по основаниям, предусмотренным подпунктами 1), 2), 4), 4-1) и 6) пункта 1 статьи 12 настоящего Закона; |  |
|  | **Пп. 10) пункта 1 статьи 18** | **Статья 18. Обязанности нотариуса**…10) представлять сведения по сделкам и договорам физических лиц органам государственных доходов по форме, в порядке и сроки, определенные налоговым законодательством Республики Казахстан. При этом представление указанных сведений не является разглашением тайны нотариальных действий.**…**  | Исключить предложение: **«При этом представление указанных сведений не является разглашением тайны нотариальных действий.»** | **Редакционная правка. Дублируется. Изложено в статье 3 пункт 10 пп.4)** |
|  | **Пп.5) пункта 1** | **Статья 19. Ограничения деятельности нотариуса****1. Нотариус не вправе:****…**      5) пользоваться факсимиле и передавать печать, электронную цифровую подпись другому лицу, за исключением сдачи нотариусом печати в **территориальный орган юстиции** на период приостановления действия его лицензии; | **Изложить в следующей редакции:** «5) пользоваться факсимиле и передавать печать, электронную цифровую подпись другому лицу, за исключением сдачи нотариусом печати в **территориальную нотариальную палату** на период приостановления действия его лицензии;» | В настоящее время заказ и выдача печати частных нотариусов осуществляется территориальной нотариальной палатой. Необходимо полностью передать в компетенцию ТНП регулирование вопросов печать частных нотариусов. |
|  | **Пункт 3 статьи 21** | **Статья 21. Территория деятельности нотариуса**…  3. Территория деятельности нотариуса соблюдается при совершении нотариусом действий, предусмотренных подпунктами 3), 4), 5) пункта 1 статьи 34, а также подпунктами 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) и 8) пункта 2 статьи 92-1 настоящего Закона. Во всех остальных случаях физические и юридические лица для совершения нотариальных действий вправе обратиться к любому нотариусу.… | Изложить в следующей редакции:**«Физические и юридические лица вправе обратиться за совершением нотариальных действий к любому нотариусу, за исключением случаев, предусмотренных настоящим 'Законом и другими законодательными актами, когда нотариальное действие должно быть совершено определенным нотариусом.»** | **Определяется место совершения нотариальных действий.** |
|  | **Пункт 4****статьи 21** | **Статья 21. Территория деятельности нотариуса**..      4. Помещение для совершения нотариальных действий должно находиться в пределах территории, определенной в порядке, предусмотренном **пунктами 1 и 2** настоящей статьи.**..** | Изложить в следующей редакции: «**4. Нотариальные действия совершаются в помещении нотариуса. Помещение для совершения нотариальных действий должно находиться в пределах территории, определенной в порядке, предусмотренном пунктами 1 и 2** **настоящей статьи**». | **Уточняется место совершения нотариальных действий.**  |
|  | **Пункт 5****статьи 21** | Статья 21. Территория деятельности нотариуса**…**5. Нотариальные действия могут совершаться вне помещения государственных нотариальных контор и вне помещения частного нотариуса.Нотариальные действия с выездом совершаются в отношении конкретного лица на основании заявления заинтересованного лица и не носят постоянный характер.Если нотариальное действие совершается вне помещения государственной нотариальной конторы или помещения частного нотариуса, то в удостоверительной надписи на документе и в **реестре для регистрации нотариальных действий (в том числе в** электронном реестре нотариальных действий) записывается место совершения нотариального действия с указанием его адреса и времени. | Абзац третий изложить в следующей редакции: «Если нотариальное действие совершается вне помещения государственной нотариальной конторы или помещения частного нотариуса, то в удостоверительной надписи на документе и в электронном реестре нотариальных действий записывается место совершения нотариального действия с указанием его адреса и времени. | Согласно пункту 1 статьи 49 Закона Республики Казахстан «О нотариате» все нотариальные действия, совершаемые нотариусом, регистрируются в электронном реестре единой нотариальной информационной системы.В этой связи, необходимо текст пункта привести в соответствие.  |
|  | **Пункт 5****статьи 21** | Статья 21. Территория деятельности нотариуса**…**  5. Нотариальные действия могут совершаться вне помещения государственных нотариальных контор и вне помещения частного нотариуса.      Нотариальные действия с выездом совершаются в отношении конкретного лица на основании заявления заинтересованного лица и не носят постоянный характер.      Если нотариальное действие совершается вне помещения государственной нотариальной конторы или помещения частного нотариуса, то в удостоверительной надписи на документе и в реестре для регистрации нотариальных действий (в том числе в электронном реестре нотариальных действий) записывается место совершения нотариального действия с указанием его адреса и времени. | Дополнить пункт абзацем четвертым следующего содержания: **«Если нотариус совершает нотариальные действия удаленно, с использованием средств информационных технологий, то местом совершения считается место нахождения помещения нотариуса».**  | Министерством юстиции совместно с Министерством цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности и Республиканской нотариальной палатой запущен пилотный проект «Цифровой нотариат». В соответствии с ним, в трех областях республики внедрен пилотный проект, предусматривающий удостоверение нотариальных доверенностей в электронном виде, который позволяет гражданам оформлять в онлайн режиме ряд доверенностей. В этой связи, требуется законодательная регламентация их удостоверения.  |
|  | Пункт 2 статьи 24-3  | **Статья 24-3. Дисциплинарные проступки**…2. Дисциплинарным проступком признаются ненадлежащее исполнение или неисполнение нотариусом своих профессиональных обязанностей, нарушение требований законодательства Республики Казахстан, Кодекса этики нотариуса, решений органов Республиканской нотариальной палаты, нотариальных палат.**~~…~~**  | Дополнить пункт второй словами «, **недостоверное внесение сведений в информационную систему правового кадастра при регистрации прав на основании нотариально удостоверенной сделки,** свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности**.**» | Предусмотреть ответственность за **недостоверное внесение сведений в информационную систему правового кадастра при регистрации прав на основании нотариально удостоверенной сделки,** свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности |
|  | **Новый подпункт 13-1) пункта 1 статьи 27**  | **Статья 27. Полномочия нотариальной палаты**1. Нотариальная палата:

... 13) осуществляет заказ на изготовление печатей частных нотариусов и производит их выдачу в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.13-1) отсутствует … | Дополнить подпунктом 13-1) следующего содержания: **«13-1) принимает меры по уничтожению печати и передаче документов нотариуса, который прекратил свою деятельность в соответствующем нотариальном округе, другому нотариусу или в частный нотариальный архив».** | В настоящее время заказ и выдача печати частных нотариусов осуществляется территориальной нотариальной палатой. Необходимо полностью передать в компетенцию ТНП регулирование вопросов печать частных нотариусов. |
|  | **Пункт 2 статьи 28-2** | **Статья 28-2. Съезд Республиканской нотариальной палаты****…** 2. К исключительной компетенции съезда Республиканской нотариальной палаты относятся:….**7) утверждение нормы представительства делегатов от нотариальных палат на съезд Республиканской нотариальной палаты;** | **Исключить** |  |
|  | **Пункт 2 статьи 28-3** | **Статья 28-3. Правление Республиканской нотариальной палаты**…      2. Правление Республиканской нотариальной палаты:…13) созывает съезд Республиканской нотариальной палаты, формирует его повестку дня;**13-1) отсутствует**  | Дополнить подпунктом 13-1) следующего содержания **13-1) утверждает нормы представительства делегатов от нотариальных палат на съезд Республиканской нотариальной палаты;** |  |
|  | **Статья 29**  | **Статья 29. Полномочия Республиканской нотариальной палаты**…      2. Республиканская нотариальная палата:…      6) разрабатывает и утверждает Кодекс этики нотариуса;      6-1) исключен; **6-2) отсутствует** 7) осуществляет иную деятельность, не противоречащую законодательству и международным договорам. | Дополнить пункт 2 подпунктом 6-2) следующего содержания: **«6-2) формирует и ведет банк данных образцов подписей и оттисков печатей нотариусов и обеспечивает в единой нотариальной информационной системе доступ нотариусов к сформированному банку данных;»** | В связи с передачей нотариусам право проставления апостиля на документах, исходящих от нотариуса. |
|  | **Пункт 2 статьи 30** | Статья 30. Оплата нотариальных действий… 2. Оплата нотариальных действий, совершаемых частным нотариусом, осуществляется по ставкам, соответствующим размерам государственной пошлины, установленной налоговым законодательством Республики Казахстан.**…** | Изложить в следующей редакции: **«2. Оплата нотариальных действий, совершаемых нотариусом, осуществляется по ставкам, установленных статьями 30-1, 30-2 настоящего Закона.»** | В связи с переносом в Закон «О нотариате» ставок оплаты частных нотариусов, регулируемых в настоящее время отсылочной нормой к ст. 611 Налогового кодекса, и дополнением Закона статьями 30-1, 30-2 предусматривающими размер и порядок оплаты нотариальных действий  |
|  | **Пункт 5****статьи 30** | Статья 30. Оплата нотариальных действий…5. Льготы по оплате нотариальных действий для физических и юридических лиц, предусмотренные налоговым законодательством Республики Казахстан, распространяются на этих лиц и при совершении нотариальных действий нотариусом, занимающимся частной практикой. … | **Исключить** | В связи с переносом льгот в новую статью 30-3 Закона. |
|  | **Пункт 6****статьи 30** | Статья 30. Оплата нотариальных действий…**6. При выезде нотариуса для совершения нотариального действия вне места его работы заинтересованные лица возмещают ему фактические транспортные расходы.**… | Изложить в следующей редакции: **«6. При совершении нотариального действия вне помещения частного нотариуса оплата взимается в двойном размере».** | Действующая норма не позволяет надлежащим образом определить размер оплаты нотариального действия, непонятен метод бухгалтерского учета подобных расходов, не охватываются случаи использования личного транспорта и пешие выходы. Предлагаемый подход соответствует общемировой практике (Германия, Франция)  |
|  | **Заголовок статьи 30-1** | Статья 30-1. Оплата услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом | Изложить в следующей редакции: **«Статья 30-1 Оплата нотариальных действий, совершаемых частным нотариусом.»** |  |
|  | **Статья 30-1** | Статья 30-1. Оплата услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом 1. Частный нотариус при совершении нотариальных действий взимает оплату за предоставление дополнительных услуг технического и правового характера в размерах, предусмотренных настоящей статьей:     1) при удостоверении договоров об отчуждении недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов, квартир, дач, гаражей, сооружений и иного недвижимого имущества) в городской местности:  если одной из сторон является юридическое лицо – 7 месячных расчетных показателей;   детям, супругу, родителям, родным братьям и сестрам, внукам – 2 месячных расчетных показателя;  другим лицам – 5 месячных расчетных показателей;      если сделка совершается в целях приобретения недвижимого имущества за счет средств, полученных по ипотечному жилищному займу, – 2 месячных расчетных показателя;   2) при удостоверении договоров об отчуждении недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов, квартир, дач, гаражей, сооружений и иного недвижимого имущества) в сельской местности:     если одной из сторон является юридическое лицо – 2 месячных расчетных показателя;   детям, супругу, родителям, родным братьям и сестрам, внукам – 1 месячный расчетный показатель;   другим лицам – 2 месячных расчетных показателя;      3) при удостоверении договоров отчуждения автомототранспортных средств:    если одной из сторон является юридическое лицо – 5 месячных расчетных показателей;   детям, супругу, родителям, родным братьям и сестрам, внукам – 2 месячных расчетных показателя;   другим лицам – 5 месячных расчетных показателей;      4) при удостоверении договоров аренды, займа (за исключением договоров ипотечного жилищного займа), задатка, лизинга, подряда, брачных контрактов, раздела имущества, находящегося в общей собственности, раздела наследственного имущества, соглашений по уплате алиментов, учредительных договоров – 5 месячных расчетных показателей;      5) при удостоверении договоров ипотечного жилищного займа – 2 месячных расчетных показателя;      6) при удостоверении завещаний – 2 месячных расчетных показателя;      6-1) при удостоверении согласий, для которых законодательством Республики Казахстан предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение, – 1 месячный расчетный показатель;   7) при выдаче свидетельств о праве на наследство – 3 месячных расчетных показателя за каждое выданное свидетельство;    8) при выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и иных лиц, имеющих имущество на праве общей совместной собственности, – 4 месячных расчетных показателя; 9) при удостоверении доверенностей на право пользования и распоряжения имуществом – 2 месячных расчетных показателя; 10) при удостоверении доверенностей на право пользования и управления автотранспортными средствами без права продажи – 1 месячный расчетный показатель;  11) при удостоверении доверенностей на продажу, дарение, мену автотранспортных средств – 2 месячных расчетных показателя;    12) при удостоверении прочих доверенностей:      для физических лиц – 1 месячный расчетный показатель;    для юридических лиц – 2 месячных расчетных показателя;   13) при совершении морского протеста – 5 месячных расчетных показателей;   14) при свидетельствовании верности копий документов и выписок из документов (за страницу):   для физических лиц – 0,05 месячного расчетного показателя;   для юридических лиц – 0,07 месячного расчетного показателя;   15) при свидетельствовании подлинности подписи на документах, а также верности перевода документов с одного языка на другой (за каждый документ):   для физических лиц – 0,5 месячного расчетного показателя;   для юридических лиц – 1 месячный расчетный показатель;    16) при передаче заявлений физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам – 0,5 месячного расчетного показателя;   17) при выдаче нотариально засвидетельствованных копий документов – 0,5 месячного расчетного показателя;   18) при выдаче дубликата – 2 месячных расчетных показателя;    19) при свидетельствовании подлинности подписей при открытии счетов в банках (за каждый документ):   для физических лиц – 0,3 месячного расчетного показателя;    для юридических лиц – 0,5 месячного расчетного показателя;      20) при удостоверении договоров залога недвижимости, прав требования и ипотечных свидетельств по ипотечным жилищным займам – 2 месячных расчетных показателя;   при удостоверении иных договоров залога – 3 месячных расчетных показателя;      21) при совершении протеста векселя и за удостоверение неоплаты чека – 1 месячный расчетный показатель;      22) при хранении документов и ценных бумаг – 0,5 месячного расчетного показателя за каждый месяц; 22-1) за совершение исполнительной надписи:    для физических лиц – 0,2 процента от взыскиваемой суммы или рыночной стоимости истребуемого иного движимого имущества, но не менее 0,5 месячного расчетного показателя и не более 50 месячных расчетных показателей;      для юридических лиц – 1 процент от взыскиваемой суммы или рыночной стоимости истребуемого иного движимого имущества, но не менее 1 месячного расчетного показателя и не более 100 месячных расчетных показателей.      Нижний предел оплаты услуг правового и технического характера при совершении исполнительной надписи по требованиям, предусмотренным [подпунктами 6)](https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z775) и [7)](https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z776) пункта 2 статьи 92-1 настоящего Закона, составляет 0,5 месячных расчетных показателей;      23) при удостоверении договоров поручительства и гарантии – 1 месячный расчетный показатель;      23-1) при вскрытии конверта с секретным завещанием и оглашении секретного завещания – 1 месячный расчетный показатель;      23-2) при выдаче свидетельства о принятии секретного завещания – 1 месячный расчетный показатель;  23-3) при удостоверении равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом, документу на бумажном носителе (за страницу):   для физических лиц – 0,1 месячного расчетного показателя;    для юридических лиц – 0,2 месячного расчетного показателя;   23-4) при удостоверении равнозначности документа, изготовленного нотариусом на бумажном носителе, электронному документу (за страницу):    для физических лиц – 0,1 месячного расчетного показателя;      для юридических лиц – 0,2 месячного расчетного показателя.    24) при совершении других нотариальных действий, предусмотренных настоящим Законом и иными законодательными актами Республики Казахстан, – 7 месячных расчетных показателей.   1-1. Расходы, выплаченные взыскателем нотариусу при совершении исполнительной надписи в качестве государственной пошлины и за услуги правового и технического характера, подлежат отнесению на должника.      2. От оплаты услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом освобождаются:      1) физические и юридические лица, самостоятельно изготовившие проект документа, подлежащего нотариальному удостоверению;      2) лица, указанные в подпунктах 4), 6) и 7) статьи 617 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);  3) престарелые и лица с инвалидностью, проживающие в медико-социальных учреждениях (организациях) для престарелых и лиц с инвалидностью;    4) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты;      5) лица с инвалидностью первой, второй и третьей групп;      6) пенсионеры по возрасту;      7) взыскатели по требованию, предусмотренному подпунктом 9) пункта 2 [статьи 92-1](https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z681) настоящего Закона.      3. Оплата услуг нотариуса за осуществление консультирования составляет 1 месячный расчетный показатель. | Изложить статью в следующей редакции:**Статья 30-1 Оплата нотариальных действий, совершаемых частным нотариусом****За совершение нотариальных действий частный нотариус взимает оплату, в следующих размерах:****1) за удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества (земельных участков, жилищ, дач, гаражей, сооружений и иного недвижимого имущества) в городской местности:****если одной из сторон является юридическое лицо, – 10 месячных расчетных показателей;****стоимостью до 30 месячных расчетных показателей:****детям, супругу, родителям, родным братьям и сестрам, внукам – 1 месячный расчетный показатель;****другим лицам – 3 месячных расчетных показателя;****стоимостью свыше 30 месячных расчетных показателей:****детям, супругу, родителям, родным братьям и сестрам, внукам – 5 месячных расчетных показателей;****другим лицам – 7 месячных расчетных показателей;****2) за удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества (земельных участков, жилищ, дач, гаражей, сооружений и иного недвижимого имущества) в сельской местности:****если одной из сторон является юридическое лицо, – 1 месячный расчетный показатель;****детям, супругу, родителям, родным братьям и сестрам, внукам – 0,5 месячного расчетного показателя;****другим лицам – 0,7 месячного расчетного показателя;****3) за удостоверение договоров отчуждения автомототранспортных средств:****если одной из сторон является юридическое лицо, – 7 месячных расчетных показателей;****детям, супругу, родителям, родным братьям и сестрам, внукам – 2 месячных расчетных показателя;****другим лицам – 5 месячных расчетных показателей;****4) за удостоверение договоров аренды, займа (за исключением договоров ипотечного жилищного займа), задатка, лизинга, подряда, брачных контрактов, раздела имущества, находящегося в общей собственности, раздела наследственного имущества, соглашений по уплате алиментов, учредительных договоров – 5 месячных расчетных показателей;****5) за удостоверение договоров ипотечного жилищного займа – 2 месячных расчетных показателя;****6) за удостоверение завещаний – 1 месячный расчетный показатель;****7) за выдачу свидетельств о праве на наследство – 1 месячный расчетный показатель за каждое выданное свидетельство;****8) за выдачу свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и иных лиц, имеющих имущество на праве общей совместной собственности, – 1 месячный расчетный показатель;****9) за удостоверение доверенностей на право пользования и распоряжения имуществом – 0,5 месячного расчетного показателя;****10) за удостоверение доверенностей на право пользования и управления автотранспортными средствами без права продажи – 1 месячный расчетный показатель;****11) за удостоверение доверенностей на продажу, дарение, мену автотранспортных средств – 2 месячных расчетных показателя;****12) за удостоверение прочих доверенностей:****для физических лиц – 0,1 месячного расчетного показателя;****для юридических лиц – 0,5 месячного расчетного показателя;****13) за удостоверение согласий, для которых законодательством Республики Казахстан предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение, – 0,5 месячного расчетного показателя;****14) за совершение морского протеста – 0,5 месячного расчетного показателя;****15) за свидетельствование верности копий документов и выписок из документов (за страницу):****для физических лиц – 0,05 месячного расчетного показателя;****для юридических лиц – 0,1 месячного расчетного показателя;****16) за свидетельствование подлинности подписи на документах, а также верности перевода документов с одного языка на другой (за каждый документ):****для физических лиц – 0,03 месячного расчетного показателя;****для юридических лиц – 0,1 месячного расчетного показателя;****17) за передачу заявлений физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам – 0,2 месячного расчетного показателя;****18) за выдачу нотариально засвидетельствованных копий документов – 0,2 месячного расчетного показателя;****19) за выдачу дубликата – 1 месячный расчетный показатель;****20) за свидетельствование подлинности подписей при открытии счетов в банках второго уровня (за каждый документ):****для физических лиц – 0,1 месячного расчетного показателя;****для юридических лиц – 0,5 месячного расчетного показателя;****21) за удостоверение договоров залога - 7 месячных расчетных показателей;****22) за совершение протеста векселя и за удостоверение неоплаты чека – 0,5 месячного расчетного показателя;****23) за совершение исполнительной надписи – 0,5 месячного расчетного показателя;****24) за хранение документов и ценных бумаг – 0,1 месячного расчетного показателя за каждый месяц;****25) за удостоверение договоров поручительства и гарантии – 0,5 месячного расчетного показателя;** **26) за проставление апостиля – 0,5 месячного расчетного показателя;****27) за совершение других нотариальных действий, предусмотренных иными законами Республики Казахстан, – 0,2 месячного расчетного показателя.** | Согласно статье 3 Закона «О нотариате» нотариальная деятельность не является предпринимательской. Вопросы оплаты нотариальных действий в настоящее время регулируются Налоговым кодексом РК (ст. 611 НК) и Законом «О нотариате» (статьи 30, 30-1).Вместе с тем, нотариальная деятельность основывается на принципах самофинансирования. Источником финансирования деятельности частного нотариуса, являются денежные средства, полученные им за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера.По взысканной госпошлине и по оплате за правовые и технические услуги нотариус оплачивает подоходный налог в размере 10% от валового дохода без вычетов всех понесенных расходов и затрат.Государственная пошлина уплачивается в доход государства только с государственных нотариусов.Таким образом, взыскиваемая нотариусами оплата за совершение нотариальных действий является их доходом и поэтому не подлежит налоговому регулированию. В этой связи, оплата за совершение нотариальных действий переносится в их профильный Закон «О нотариате». |
|  | **Заголовок новой статьи 30-2** | **Изменение нумерации статьи 30-1** | **Статья 30-2 Оплата услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом** | Изменение нумерации статьи в связи с дополнением новой статьи, перенесенной из НК, по оплате нотариальных действий.  |
|  | **Новая статья 30-2** | **Статья 30-1 Оплата услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом** 1. Частный нотариус при совершении нотариальных действий взимает оплату за предоставление дополнительных услуг технического и правового характера в размерах, предусмотренных настоящей статьей:      1) при удостоверении договоров об отчуждении недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов, квартир, дач, гаражей, сооружений и иного недвижимого имущества) в городской местности:      если одной из сторон является юридическое лицо – 7 месячных расчетных показателей;      детям, супругу, родителям, родным братьям и сестрам, внукам – 2 месячных расчетных показателя;      другим лицам – 5 месячных расчетных показателей;      если сделка совершается в целях приобретения недвижимого имущества за счет средств, полученных по ипотечному жилищному займу, – 2 месячных расчетных показателя;      2) при удостоверении договоров об отчуждении недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов, квартир, дач, гаражей, сооружений и иного недвижимого имущества) в сельской местности:      если одной из сторон является юридическое лицо – 2 месячных расчетных показателя;      детям, супругу, родителям, родным братьям и сестрам, внукам – 1 месячный расчетный показатель;      другим лицам – 2 месячных расчетных показателя;      3) при удостоверении договоров отчуждения автомототранспортных средств:      если одной из сторон является юридическое лицо – 5 месячных расчетных показателей;      детям, супругу, родителям, родным братьям и сестрам, внукам – 2 месячных расчетных показателя;      другим лицам – 5 месячных расчетных показателей;      4) при удостоверении договоров аренды, займа (за исключением договоров ипотечного жилищного займа), задатка, лизинга, подряда, брачных контрактов, раздела имущества, находящегося в общей собственности, раздела наследственного имущества, соглашений по уплате алиментов, учредительных договоров – 5 месячных расчетных показателей;      5) при удостоверении договоров ипотечного жилищного займа – 2 месячных расчетных показателя;      6) при удостоверении завещаний – 2 месячных расчетных показателя;      6-1) при удостоверении согласий, для которых законодательством Республики Казахстан предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение, – 1 месячный расчетный показатель;      7) при выдаче свидетельств о праве на наследство – 3 месячных расчетных показателя за каждое выданное свидетельство;      8) при выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и иных лиц, имеющих имущество на праве общей совместной собственности, – 4 месячных расчетных показателя;      9) при удостоверении доверенностей на право пользования и распоряжения имуществом – 2 месячных расчетных показателя;      10) при удостоверении доверенностей на право пользования и управления автотранспортными средствами без права продажи – 1 месячный расчетный показатель;      11) при удостоверении доверенностей на продажу, дарение, мену автотранспортных средств – 2 месячных расчетных показателя;      12) при удостоверении прочих доверенностей:      для физических лиц – 1 месячный расчетный показатель;      для юридических лиц – 2 месячных расчетных показателя;      13) при совершении морского протеста – 5 месячных расчетных показателей;      14) при свидетельствовании верности копий документов и выписок из документов (за страницу):      для физических лиц – 0,05 месячного расчетного показателя;      для юридических лиц – 0,07 месячного расчетного показателя;      15) при свидетельствовании подлинности подписи на документах, а также верности перевода документов с одного языка на другой (за каждый документ):      для физических лиц – 0,5 месячного расчетного показателя;      для юридических лиц – 1 месячный расчетный показатель;      16) при передаче заявлений физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам – 0,5 месячного расчетного показателя;      17) при выдаче нотариально засвидетельствованных копий документов – 0,5 месячного расчетного показателя;      18) при выдаче дубликата – 2 месячных расчетных показателя;      19) при свидетельствовании подлинности подписей при открытии счетов в банках (за каждый документ):      для физических лиц – 0,3 месячного расчетного показателя;      для юридических лиц – 0,5 месячного расчетного показателя;      20) при удостоверении договоров залога недвижимости, прав требования и ипотечных свидетельств по ипотечным жилищным займам – 2 месячных расчетных показателя;      при удостоверении иных договоров залога – 3 месячных расчетных показателя;      21) при совершении протеста векселя и за удостоверение неоплаты чека – 1 месячный расчетный показатель;      22) при хранении документов и ценных бумаг – 0,5 месячного расчетного показателя за каждый месяц;      22-1) за совершение исполнительной надписи:      для физических лиц – 0,2 процента от взыскиваемой суммы или рыночной стоимости истребуемого иного движимого имущества, но не менее 0,5 месячного расчетного показателя и не более 50 месячных расчетных показателей;      для юридических лиц – 1 процент от взыскиваемой суммы или рыночной стоимости истребуемого иного движимого имущества, но не менее 1 месячного расчетного показателя и не более 100 месячных расчетных показателей.      Нижний предел оплаты услуг правового и технического характера при совершении исполнительной надписи по требованиям, предусмотренным [подпунктами 6)](https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z775) и [7)](https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z776) пункта 2 статьи 92-1 настоящего Закона, составляет 0,5 месячных расчетных показателей;      23) при удостоверении договоров поручительства и гарантии – 1 месячный расчетный показатель;      23-1) при вскрытии конверта с секретным завещанием и оглашении секретного завещания – 1 месячный расчетный показатель;      23-2) при выдаче свидетельства о принятии секретного завещания – 1 месячный расчетный показатель;      23-3) при удостоверении равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом, документу на бумажном носителе (за страницу):      для физических лиц – 0,1 месячного расчетного показателя;      для юридических лиц – 0,2 месячного расчетного показателя;      23-4) при удостоверении равнозначности документа, изготовленного нотариусом на бумажном носителе, электронному документу (за страницу):      для физических лиц – 0,1 месячного расчетного показателя;      для юридических лиц – 0,2 месячного расчетного показателя.      24) при совершении других нотариальных действий, предусмотренных настоящим Законом и иными законодательными актами Республики Казахстан, – 7 месячных расчетных показателей.      1-1. Расходы, выплаченные взыскателем нотариусу при совершении исполнительной надписи в качестве государственной пошлины и за услуги правового и технического характера, подлежат отнесению на должника.      2. От оплаты услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом освобождаются:      1) физические и юридические лица, самостоятельно изготовившие проект документа, подлежащего нотариальному удостоверению;      2) лица, указанные в подпунктах 4), 6) и 7) статьи 617 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);      3) престарелые и лица с инвалидностью, проживающие в медико-социальных учреждениях (организациях) для престарелых и лиц с инвалидностью;      4) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты;      5) лица с инвалидностью первой, второй и третьей групп;      6) пенсионеры по возрасту;      7) взыскатели по требованию, предусмотренному подпунктом 9) пункта 2 [статьи 92-1](https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z681) настоящего Закона.      3. Оплата услуг нотариуса за осуществление консультирования составляет 1 месячный расчетный показатель. | **Статья 30-2. Оплата услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом**      1. Частный нотариус при совершении нотариальных действий взимает оплату за предоставление дополнительных услуг технического и правового характера в размерах, предусмотренных настоящей статьей:      1) при удостоверении договоров об отчуждении недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов, квартир, дач, гаражей, сооружений и иного недвижимого имущества) в городской местности:      если одной из сторон является юридическое лицо – 7 месячных расчетных показателей;      детям, супругу, родителям, родным братьям и сестрам, внукам – 2 месячных расчетных показателя;      другим лицам – 5 месячных расчетных показателей;      2) при удостоверении договоров об отчуждении недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов, квартир, дач, гаражей, сооружений и иного недвижимого имущества) в сельской местности:      если одной из сторон является юридическое лицо – 2 месячных расчетных показателя;      детям, супругу, родителям, родным братьям и сестрам, внукам – 1 месячный расчетный показатель;      другим лицам – 2 месячных расчетных показателя;      3) при удостоверении договоров отчуждения автомототранспортных средств:      если одной из сторон является юридическое лицо – 5 месячных расчетных показателей;      детям, супругу, родителям, родным братьям и сестрам, внукам – 2 месячных расчетных показателя;      другим лицам – 5 месячных расчетных показателей;      4) при удостоверении договоров аренды, займа (за исключением договоров ипотечного жилищного займа), задатка, лизинга, подряда, брачных контрактов, раздела имущества, находящегося в общей собственности, раздела наследственного имущества, соглашений по уплате алиментов, учредительных договоров – 5 месячных расчетных показателей;      5) при удостоверении договоров ипотечного жилищного займа – 2 месячных расчетных показателя;      6) при удостоверении завещаний – 2 месячных расчетных показателя;      6-1) при удостоверении согласий, для которых законодательством Республики Казахстан предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение, – 1 месячный расчетный показатель;      7) при выдаче свидетельств о праве на наследство – **5** месячных расчетных показателя за каждое выданное свидетельство;      8) при выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и иных лиц, имеющих имущество на праве общей совместной собственности, – 4 месячных расчетных показателя;      9) при удостоверении доверенностей на право пользования и распоряжения имуществом – 2 месячных расчетных показателя;      10) при удостоверении доверенностей на право пользования и управления автотранспортными средствами без права продажи – 1 месячный расчетный показатель;      11) при удостоверении доверенностей на продажу, дарение, мену автотранспортных средств – 2 месячных расчетных показателя;      12) при удостоверении прочих доверенностей:      для физических лиц – 1 месячный расчетный показатель;      для юридических лиц – 2 месячных расчетных показателя;      13) при совершении морского протеста – 5 месячных расчетных показателей;      14) при свидетельствовании верности копий документов и выписок из документов (за страницу):      для физических лиц – 0,05 месячного расчетного показателя;      для юридических лиц – 0,07 месячного расчетного показателя;      15) при свидетельствовании подлинности подписи на документах, а также верности перевода документов с одного языка на другой (за каждый документ):      для физических лиц – 0,5 месячного расчетного показателя;      для юридических лиц – 1 месячный расчетный показатель;      16) при передаче заявлений физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам – 0,5 месячного расчетного показателя;      17) при выдаче нотариально засвидетельствованных копий документов – 0,5 месячного расчетного показателя;      18) при выдаче дубликата – 2 месячных расчетных показателя;      19) при свидетельствовании подлинности подписей при открытии счетов в банках (за каждый документ):      для физических лиц – 0,3 месячного расчетного показателя;      для юридических лиц – 0,5 месячного расчетного показателя;      20~~)~~   при удостоверении договоров залога – 3 месячных расчетных показателя;      21) при совершении протеста векселя и за удостоверение неоплаты чека – 1 месячный расчетный показатель;      22) при хранении документов и ценных бумаг – 0,5 месячного расчетного показателя за каждый месяц;      22-1) за совершение исполнительной надписи:      для физических лиц – 0,2 процента от взыскиваемой суммы или рыночной стоимости истребуемого иного движимого имущества, но не менее 0,5 месячного расчетного показателя и не более 50 месячных расчетных показателей;      для юридических лиц – 1 процент от взыскиваемой суммы или рыночной стоимости истребуемого иного движимого имущества, но не менее 1 месячного расчетного показателя и не более 100 месячных расчетных показателей.      Нижний предел оплаты услуг правового и технического характера при совершении исполнительной надписи по требованиям, предусмотренным [подпунктами 6)](https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z775) и [7)](https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z776) пункта 2 статьи 92-1 настоящего Закона, составляет 0,5 месячных расчетных показателей;    23) при удостоверении договоров поручительства и гарантии – 1 месячный расчетный показатель;    23-1) при вскрытии конверта с секретным завещанием и оглашении секретного завещания – 1 месячный расчетный показатель;      23-2) при выдаче свидетельства о принятии секретного завещания – 1 месячный расчетный показатель;  23-3) при удостоверении равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом, документу на бумажном носителе (за страницу):      для физических лиц – 0,1 месячного расчетного показателя;      для юридических лиц – 0,2 месячного расчетного показателя;      23-4) при удостоверении равнозначности документа, изготовленного нотариусом на бумажном носителе, электронному документу (за страницу):      для физических лиц – 0,1 месячного расчетного показателя;      для юридических лиц – 0,2 месячного расчетного показателя.23-5) при обеспечении доказательств - 7-месячных расчетных показателей, а также за каждую страницу приложений к протоколу: для физических лиц – 0,05 месячного расчетного показателя;для юридических лиц – 0,07 месячного расчетного показателя»;24) при совершении других нотариальных действий, предусмотренных настоящим Законом и иными законодательными актами Республики Казахстан, – 7 месячных расчетных показателей.Изложить в новой редакции:**2. Расходы, выплаченные взыскателем нотариусу при совершении исполнительной надписи в качестве оплаты нотариальных действий, совершаемых частным нотариусом и за услуги правового и технического характера, подлежат отнесению на должника.**3. Оплата услуг нотариуса за осуществление консультирования составляет 1 месячный расчетный показатель.Дополнить пунктами 4-7 следующего содержания: **4. Оплата за составление мотивированного постановления об отказе в совершении нотариального действия -1 месячный расчетный показатель.****5. Оплата за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество - 3-месячных расчетных показателя.****6. Оплата за электронную перерегистрацию хозяйственных товариществ в связи с изменение состава участников - 3-месячных расчетных показателя.****7. Оплата за проставление апостиля на официальных документах, исходящих от нотариусов - 0,5 месячного расчетного показателя**.  | Изменение нумерации статьи в связи с дополнением новой статьи, перенесенной из НК, по оплате нотариальных действий. **Обоснование** Редакционная правка в связи с переносом оплаты за совершение нотариальных действий частными нотариусам в Закон «О нотариате». |
|  | **Новая** **Статья 30-3** | **Отсутствует** | **Статья 30-3. Освобождение от оплаты нотариальных действий и услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом**От оплаты нотариальных действий и услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом освобождаются:1) физические лица – за удостоверение их завещаний, договоров дарения имущества в пользу государства;2) государственные учреждения – за выдачу им свидетельств (дубликатов свидетельств) о праве государства на наследство, а также за все документы, необходимые для получения этих свидетельств (дубликатов свидетельств);3) физические лица – за выдачу им свидетельств о праве на наследство:      имущества лиц, погибших при защите Республики Казахстан, в связи с выполнением иных государственных или общественных обязанностей либо в связи с выполнением долга гражданина Республики Казахстан по спасению человеческой жизни, охране государственной собственности и правопорядка;      имущества реабилитированных граждан;4) ветераны Великой Отечественной войны, ветераны, приравненные по льготам к ветеранам Великой Отечественной войны, и ветераны боевых действий на территории других государств, лица, награжденные орденами и медалями бывшего Союза ССР за самоотверженный труд и безупречную воинскую службу в тылу в годы Великой Отечественной войны, лица, проработавшие (прослужившие) не менее шести месяцев с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года и не награжденные орденами и медалями бывшего Союза ССР за самоотверженный труд и безупречную воинскую службу в тылу в годы Великой Отечественной войны - по всем нотариальным действиям;5)лица с инвалидностью – по всем нотариальным действиям, 6) один из родителей лица с инвалидностью с детства, ребенка с инвалидностью – по всем нотариальным действиям;7) кандасы – по всем нотариальным действиям, связанным с приобретением гражданства Республики Казахстан;8) многодетные матери, удостоенные звания «Мать-героиня», награжденные подвесками «Алтын алқа», «Күмiс алқа», – по всем нотариальным действиям;9) физические лица, страдающие хронической душевной болезнью, над которыми учреждена опека в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, – за получение свидетельств о наследовании ими имущества;10) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста – за выдачу им свидетельств о праве на наследство.11) престарелые и лица с инвалидностью, проживающие в медико-социальных учреждениях (организациях) для престарелых и лиц с инвалидностью – по всем нотариальным действиям;12) пенсионеры по возрасту – за удостоверение доверенности на получение пенсии и пособий;13) взыскатели по требованию, предусмотренному подпунктом 9) пункта 2 [статьи 92-1](https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z681) настоящего Закона. |  |
|  | **Подпункт 10 пункта 2****статьи 33** | **Статья 33. Компетенция территориального органа юстиции в области регулирования нотариата**… 2. Территориальный орган юстиции совместно с нотариальной палатой:…**10) принимает меры по уничтожению печати и передаче документов нотариуса, который прекратил свою деятельность в соответствующем нотариальном округе, другому нотариусу или в частный нотариальный архив, а также по изъятию лицензии для передачи ее лицензиару в случае, если у нотариуса прекращено действие лицензии.**  | **Исключить**  | **Передать в компетенцию ТНП** |
|  | **Пп.22) пункта 1 статьи 34 новый**  | **Статья 34. Нотариальные действия, совершаемые нотариусом**      1. Нотариус совершает следующие нотариальные действия:… 21) удостоверяет равнозначность документа, изготовленного нотариусом на бумажном носителе, электронному документу.**22) отсутствует**  | Дополнить подпунктом 22) следующего содержания: **«22) проставляет апостиль на официальных документах, исходящих от нотариусов».** | В связи с передачей нотариусам право проставления апостиля на документах, исходящих от нотариуса. |
|  | **Статья 39** | **Статья 39. Порядок совершения нотариальных действий**      Порядок совершения нотариальных действий устанавливается настоящим Законом, другими законодательными актами **и** Правилами совершения нотариальных действий нотариусами, утверждаемыми Министерством юстиции Республики Казахстан. | Изложить в следующей редакции:Статья 39. Порядок совершения нотариальных действийПорядок совершения нотариальных действий устанавливается настоящим Законом, другими законодательными актами, Правилами совершения нотариальных действий нотариусами, **а также Едиными правилами о порядке и условиях проставления апостиля на официальных документах, исходящих из государственных органов, а также от нотариусов Республики Казахстан** утверждаемыми Министерством юстиции Республики Казахстан, | В связи с передачей нотариусам право проставления апостиля на документах, исходящих от нотариуса. |
|  | **Статья 44-2 новая**  | Отсутствует | **Статья 44-2. Совершение нотариальных действий удаленно**По просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариус может совершить нотариальное действие удаленно.Нотариусы совершают нотариальные действия удаленно, за исключением удостоверения завещаний и нотариальных действий, указанных в подпунктах 10),11) пункта 1 статьи 34 настоящего Закона.В случае поступления просьбы лица о совершении нотариального действия удаленно, решение о способе совершения нотариального действия принимает нотариус. В целях обеспечения защиты законных интересов лица или выполнения положений, регулирующих совершение нотариальных действий, нотариус может воздержаться от удаленного совершения нотариального действия, даже если у него есть возможность обеспечить условия, указанные в частях 4 и 5 настоящей статьи. В этом случае нотариус информирует лицо о том, что запрашиваемое им нотариальное действие может быть совершено в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьей 21 настоящего Закона. Отказ в совершении нотариального действия удаленно обжалованию не подлежит.Нотариусы могут совершать нотариальные действия удаленно при условии, что они обеспечивают соблюдение требований законодательства, регламентирующих установление личности, при установлении личности, могут удаленно разъяснить смысл и последствия нотариальных действий и удостовериться в свободе волеизъявления лица, которое подтверждается квалифицированной электронной подписью.Нотариусы должны принимать меры по обеспечению безопасности и кибербезопасности электронной информации, обрабатываемой нотариусом, использованию соответствующих технических и организационных мер для обработки персональных данных, а также технических возможностей для надлежащей передачи данных в публичные регистры и информационные системы. Эти меры должны быть обеспечены с помощью единой нотариальной информационной системы.  | **Регламентация нотариальных действий удаленно.**  |
|  | **Пункт 1 статьи 46** | **Статья 46. Ограничение права на совершение нотариальных действий**      1. Нотариус и должностные лица аппаратов акима города районного значения, поселка, села, сельского округа не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своего супруга, его и своих родственников (родителей, детей, братьев, сестер, внуков, деда, бабушки), на имя и от имени помощников, стажеров нотариуса. | **Слова «**родственников (родителей, детей, братьев, сестер, внуков, деда, бабушки)**» заменить на «**близких родственников».  | **Уточняющая правка**  |
|  | **Пункт 1-1 статьи 46 новый**  | **Статья 46. Ограничение права на совершение нотариальных действий**      1. Нотариус и должностные лица аппаратов акима города районного значения, поселка, села, сельского округа не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своего супруга, его и своих родственников (родителей, детей, братьев, сестер, внуков, деда, бабушки), на имя и от имени помощников, стажеров нотариуса.1-1 Отсуствует  | Дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания «**1-1 Нотариус не проставляет апостиль на официальном документе, выданном (удостоверенном, засвидетельствованном, совершенном) им самим».** | В связи с передачей нотариусам право проставления апостиля на документах, исходящих от нотариуса. |
|  | **Новый****пункт 2-1 статья 54** | **Статья 54. Удостоверение договоров об отчуждении и залоге имущества, подлежащего регистрации**      1. Договоры об отчуждении и залоге имущества, подлежащего регистрации, могут быть удостоверены при условии предъявления документов, подтверждающих право собственности на отчуждаемое или закладываемое имущество.      2. Исключен **2-1 Отсутствует**  | Дополнить пунктом 2-1 следующего содержания**: «2-1. Удостоверение договора об отчуждении и залоге недвижимого имущества, подлежащего регистрации, производится по месту нахождения этого имущества»**. | Принцип экстерриториальности при удостоверении сделок с недвижимостью стал применяться с 01 июля 2021 года. Принятие законодательного акта, закрепляющего указанный принцип был актуален в связи с ситуацией вокруг пандемии вируса Ковид – 19.Вместе с тем, отмена территориальной принадлежности сделок с отчуждением недвижимости привела к оттоку данного вида нотариальных сделок в пользу нотариусов находящихся на территории мегаполисов, что привело к ухудшению финансового состояния районных и сельских нотариусов, которые, находятся на самофинансировании. Кроме того, возникает вопрос в отношении оригиналов правоустанавливающих документов, которые изымаются нотариусами при совершении сделки по отчуждению недвижимости. Ранее при сохранении принципа территориальности правоустанавливающие документы, хранились в архивах нотариусов по месту нахождения недвижимого имущества. которые в свою очередь при необходимости сдавали в нотариальный архив нотариальной палаты, а те в свою очередь при необходимости сдавали в местные государственные архивы. Таким образом целостность архива документов по правоустанавливающим документам одного региона сохранялась благодаря сохранению принципа территориальности совершения сделок с недвижимым имуществом. Надо учитывать также и то что, в случае отсутствия территориальности, и при необходимости изъятия документов (в судебном порядке, при расторжении сделки) необходимо будет искать правоустанавливающие документы по территории всей Республики, что приведет к сложностям, связанным с получением документов. |
|  | **Пункт 3 статьи 58** | Статья 58. Удостоверение доверенностей и согласий…3. Нотариусы удостоверяют согласия, для которых законодательством Республики Казахстан предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение. | Дополнить пункт абзацем следующего содержания: **«Лицо, давшее согласие, может отменить согласие до совершения действия, на которое дано согласие, путем нотариального удостоверения отмены любым нотариусом.****Об отмене согласия лицо, давшее согласие обязано известить лицо, которому дано согласие.»**  | Согласие является односторонней сделкой и согласно п. 1 ст. 149 ГК РК односторонняя сделка создает обязанности для лица, совершившего сделку. Отказ (отмена) от ранее выданного согласия является действием, препятствующим совершению сделки, на которую ранее было дано согласие. Таким образом лицо, давшее согласие нарушает собственные обязательства отказываясь от них. К односторонним сделкам применяются общие положения об обязательствах и о договорах, поскольку это не противоречит законодательству, природе и существу сделки. В связи с чем, в рамках ст. 273 ГК РК односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или договором.Между тем, законом не предусмотрен односторонний отказ (отмена) от ранее выданного согласия в отличие, например, от специальных случаев, предусмотренных ст. 1053 ГК РК «Отмена и изменение завещания» и пп.3 п.1 ст. 170 ГК РК «Прекращение доверенности».В связи с чем, исходя из комплексного анализа норм права, отмена согласия возможна только в судебном порядке, поскольку иной порядок законодательно не предусмотрен.Вместе с тем, возникают различные ситуации, когда такая отмена необходима. Например, согласие давалось супругом на сделку с недвижимостью какое-то время назад, через время супруг узнает о злоупотреблении другого супруга, либо они хотят расторгнуть брак и т.д., одним словом, сделка в отношении общего совместного имущества уже не актуальна для супруга, давшего согласие. В этой связи необходимо предусмотреть законодательно, по аналогии с завещанием, доверенностью возможность отменить согласие  |
|  | **Новая** **Статья 72-1** | **Отсутствует** | **Статья 72-1. Выдача свидетельства об удостоверении полномочий исполнителя завещания (душеприказчика)****В случае, если завещатель поручил исполнение завещания указанному им в завещании лицу (исполнителю завещания, душеприказчику) по просьбе исполнителя завещания (душеприказчика) в подтверждение его полномочий нотариус выдает свидетельство об удостоверении полномочий исполнителя завещания (душеприказчика). В свидетельстве указываются сведения об исполнителе завещания (душеприказчике), основаниях возникновения его полномочий, а также объем предоставленных ему полномочий.** | Гражданский кодекс РК в ст. 1059 ГК РК предусматривает право завещателя поручить исполнение завещания лицу, не являющемуся наследником.   Если в завещании исполнитель его не указан, наследники по соглашению между собой вправе поручить исполнение завещания одному из наследников либо другому лицу. Таким образом, полномочия исполнителя завещания основываются на завещании, которым он назначен исполнителем. Вместе с тем, в настоящее время отсутствует документ подтверждающий его правовой статус в отношениях с третьими лицами. (банками, судами, налоговыми организациями и т.д.). Указанное затрудняет их представительские возможности.В связи с чем, необходимо законодательно закрепить право нотариуса выдавать документ, удостоверяющий права исполнителя завещания, по аналогии с назначением доверительного управляющего наследственным имуществом. Право нотариуса удостоверять полномочия исполнителя завещания закреплено в Законе Республики Беларусь «О Нотариате и Нотариальной Деятельности», Законе Республики Таджикистан «О государственном нотариате». |
|  | Статья 74  | **Статья 74. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по заявлению пережившего супруга**      1. В случае смерти одного из супругов свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается нотариусом по месту открытия наследства по письменному заявлению пережившего супруга, с извещением наследников, принявших наследство.      2. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов может быть выдано пережившему супругу на половину общего имущества, нажитого во время брака, если иное не установлено в брачном контракте.      3. Свидетельство о праве собственности на долю умершего супруга в их общем имуществе может быть выдано наследникам умершего супруга по их заявлению. | Статью изложить в следующей редакции: **Статья 74. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов (бывших супругов) в случае смерти одного из супругов (бывших супругов) или обоих супругов (бывших супругов)****1. В случае смерти одного из супругов (бывших супругов), имеющих имущество на праве совместной собственности свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается нотариусом по месту открытия наследства по письменному заявлению пережившего супруга (бывшего супруга), с извещением наследников, принявших наследство.** **2. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов (бывших супругов) выдается пережившему супругу на половину общего имущества, нажитого во время брака, если иное не установлено в брачном контракте.****3. Свидетельство о праве собственности на долю умершего супруга (бывшего супруга) в их общем имуществе может быть выдано одному либо нескольким наследникам умершего супруга по их заявлению.****4. Смерть обоих супругов (бывших супругов), является основанием для определения равных долей супругов (бывших супругов) в общей совместной собственности, о чем нотариусом, выдается свидетельство о праве собственности на имя обоих супругов (бывших супругов). Свидетельство о праве собственности выдается по заявлению одного либо нескольких наследников, принявших наследство.** | Уточнить порядок выдачи свидетельства о праве собственности бывших супругов, и в случае смерти обоих супругов.  |
|  | Статья 99-3 | Отсутствует  | **Статья 99-3 Проставление апостиля****1. Нотариус проставляет апостиль на официальных документах, исходящих от нотариусов.****2. При проставлении апостиля нотариус удостоверяет подлинность подписи и статус лица, подписавшего официальный документ, и оттиска печати.****Нотариус при проставлении апостиля на официальном документе, не удостоверяет фактов, изложенных в официальном документе.** | В связи с передачей нотариусам право проставления апостиля на документах, исходящих от нотариуса. |
| **Постановление Правительства Республики Казахстан от 24 апреля 2001 года №545 «О мерах по реализации положений Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов (Гаага, 5 октября 1961 года)»** |
|  | **Пункт 2**  | 2. Определить в качестве организаций, обладающих полномочиями по проставлению апостиля следующие государственные органы:**Министерство юстиции Республики Казахстан -** на официальных документах, исходящих из органов юстиции и иных государственных органов, а также нотариусов;... | Абзац второй пункта 2 **изложить в следующей редакции:**2. Определить в качестве организаций, обладающих полномочиями по проставлению апостиля следующие государственные органы:**Министерство юстиции Республики Казахстан -** на официальных документах, исходящих из органов юстиции и иных государственных органов;**нотариусы Республики Казахстан -** на официальных документах, исходящих от нотариусов;... | В связи с передачей нотариусам право проставления апостиля на документах, исходящих от нотариуса. |
| **Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 октября 2004 года № 1120 «Вопросы Министерства юстиции Республики Казахстан»** |
|  | **Пункт 16**  |    14. Функции:…196) проставление апостиля на официальных документах, исходящих из органов юстиции и иных государственных органов, а также от нотариусов; … | Пп.196 пункта 14 изложить в следующей редакции:«196) проставление апостиля на официальных документах, исходящих из органов юстиции и иных государственных органов;» … |  |
| **Об утверждении Единых правил проставления апостиля****Совместный приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 4 ноября 2021 года № 950, Министра внутренних дел Республики Казахстан от 15 ноября 2021 года № 702, Министра финансов Республики Казахстан от 16 ноября 2021 года № 1182, Руководителя Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан) от 16 ноября 2021 года № 30, Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 24 ноября 2021 года № 363, и.о. Генерального Прокурора Республики Казахстан от 24 ноября 2021 года № 155, Министра образования и науки Республики Казахстан от 29 ноября 2021 года № 574 и Министра обороны Республики Казахстан от 8 декабря 2021 года № 851.** |
|  | Пункт 2 |   2. В настоящих Правилах употребляются следующие понятия:…      2) лица, проставляющие апостиль - должностные лица уполномоченных государственных органов, выполняющие функции по проставлению апостиля;… | Пп.2) изложить в следующей редакции: …**«2) лица, проставляющие апостиль - должностные лица уполномоченных государственных органов, выполняющие функции по проставлению апостиля, нотариусы;»** |  |
|  | Пункт 9 | 9. В уполномоченных государственных органах хранятся образцы подписей должностных лиц своих подведомственных органов и других, от которых поступают официальные документы на апостилирование. | Изложить в следующей редакции: «9. В уполномоченных государственных органах, **Республиканской нотариальной палате** хранятся образцы подписей должностных лиц своих подведомственных органов и других, от которых поступают официальные документы на апостилирование». |  |