

Нотариусу г. Алматы Кожаметовой А.С.

представителя Онласовой Ш.Т по доверенности
Пономарева Булата Аскарловича, 15.06.1992 г.р.,
ИИН 920615050380
(050040, г. Алматы, Бостандыкский район,
Бульвар Бухар Жырау, д. 33, оф. 3; контактный
телефон +7 (705) 895-34-95, адрес электронной
почты: ponbul.kz@yandex.kz)

Уважаемая Айжан Серикболовна!

Онласова Ш.Т. является собственником нежилого помещения № 88, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, д. 65 (кадастровый номер 20:313:009:003:1:88), на основании договора купли-продажи от 15.04.2019.

10.09.2021 КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы» (далее также – ГАСК) провело проверку кровли этого пристроя и обнаружило нарушение пп. 4 п. 99 параграфа 4 СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», согласно которому устройство кровли пристроенных помещений не должно быть выше уровня пола вышерасположенного этажа.

13.09.2021 ГАСК выдало предписание об устранении нарушения № 700/154, в котором установлен срок до 13.10.2021 для снижения уровня кровли до норматива. В связи с неисполнением предписания ГАСК обратилось в Районный суд № 2 Алмалинского района г. Алматы с иском о понуждении Онласовой Ш.Т. исполнить предписание и устранить нарушения.

Решением районного суда от 05.10.2022 по делу № 7520–22-00-2/5816 исковые требования ГАСК удовлетворены. Узнав о предписании и состоявшемся судебном решении, 10.02.2023 Онласова Ш.Т. обратилась с апелляционной жалобой в Алматинский городской суд, заявив о восстановлении пропущенного процессуального срока на ее подачу.

Определением Районного суда № 2 Алмалинского района г. Алматы от 24.02.2023 срок на подачу апелляционной жалобы Онласовой Ш.Т. восстановлен, дело передано на рассмотрение в Алматинский городской суд.

В материалы упомянутого гражданского дела № 7520–22-00-2/5816 истцом представлена доверенность от 30.12.2019 (л.л. д. 24-25) от имени Онласовой Ш.Т. на Амренова Б.У. на право распоряжения нежилым помещением № 89, расположенным по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 65 (регистрационный номер доверенности № 556), удостоверенная вами.

Однако ни Онласова Ш.Т., ни Амренов Б.У. не подтверждают факт оформления такого полномочия. На основании изложенного, руководствуясь положениями части 2 статьи 76-1 Закона РК «Об адвокатской деятельности и юридической помощи», прошу предоставить информацию о подлинности указанной доверенности. Копию прилагаю.

Приложение в копиях:

- 1) доверенность от 30.12.2019 рег. № 556,
- 2) доверенность представителя от 10.02.2023,
- 3) уведомление о включении в реестр Палаты юридических консультантов г. Астаны от 11.01.2023.

24.03.2023

Б.А. Пономарев