



Исх.№031

Дата: 17 апреля 2023г.

Республиканская нотариальная палата

Копия:

Нотариальная палата по Мангистауской области

Согласно определению Специализированного межрайонного экономического суда Мангистауской области от 20.01.2023 года по гражданскому делу по иску ТОО «Карат» к ТОО «Телерадиокомпания «Жолбаян», ТОО «Prime Service LTD», ТОО «NesibekNur Project» о признании договоров купли-продажи недействительными, заявление ТОО «Карат» было удовлетворено. Определено: **Наложить арест на имущество в виде радиотрансляционной мачты, металлоконструкции башни Н-70 м, общей площадью 120 кв.м, расположенный на земельном участке площадью 0,455 га, кадастровый номер 13-200-016-027, предназначенной для размещения строительства и эксплуатации административного здания, по адресу: г. Актау, микрорайон 16, здание 25, в районе автозаправочной станции «Айбар» до рассмотрения иска по существу и запретить ТОО «Nesibek-Nur Project» совершать какиелибо действия относительно данного имущества принадлежащее ТОО «Nesibek-Nur Project» на основании договора купли-продажи от 19.04.2022года .**

В настоящее время, имеются попытки снять наложенный судом арест содействием сотрудников Мангистауского филиала правительства для граждан, указывая, что он был наложен ошибочно, в связи с тем, что собственником данного объекта сейчас является Алтынханова М.А. Относительно данного уведомления приняты меры и направлено в уполномоченные органы письмо. (копия прилагается)

Однако, хотелось бы отметить, что арест был наложен на предмет сделки вне зависимости от того, кто является собственником.

Вместе с тем, 17.04.2023 было оглашено решение суда по гражданскому делу по иску ТОО «Карат» к ТОО «Телерадиокомпания «Жолбаян», ТОО «Prime Service LTD», ТОО «NesibekNur Project», Серікұлы Ә., Алтынхановой М. о признании сделок купли-продажи недействительными, где исковые требования ТОО «Карат» полностью были удовлетворены и все сделки в отношении данного объекта включая последнюю сделку от 23.02.2023 года были признаны недействительные.

Қазақстан Республикасы, 060007

Атырау облысы, Атырау қ-сы, Азаттық даңғылы, 48

Тел.: +7 712303 63 25,

Факс: +7 712303 63 06

e-mail: dcc@karat.kz



Republic of Kazakhstan, 060007

Atyrau region, Atyrau Azattyk Ave, 48

Tel.: +7 712303 63 25,

Fax: +7 712303 63 06

e-mail: dcc@karat.kz



После опубликования на сайте «Судебный кабинет», судебный акт будет направлен дополнительно.

Соответственно, учитывая тот факт в настоящее время пытаются снять наложенный судом арест и в дальнейшем имеются опасения того, что может быть совершены еще незаконные сделки, ТОО «Карат» считает целесообразным довести до Вашего сведения вышеуказанный факт и оказать содействие в пересылке сообщения по всем нотариальным палатам и частным нотариусам Республики Казахстан о недопустимости удостоверения сделки в отношении имущества в виде радиотрансляционной мачты, металлоконструкции башни Н-70 м, общей площадью 120 кв.м, расположенный на земельном участке площадью 0,455 га, кадастровый номер 13-200-016-027, предназначенной для размещения строительства и эксплуатации административного здания, по адресу: г. Актау, микрорайон 16, здание 25, в районе автозаправочной станции «Айбар»

Прилагается:

1. Копия письма Мангистауского филиала НАО «ГК Правительство для граждан»
2. Копия письма ТОО «Карат» в Правление НАО «Государственная корпорация правительство для граждан».
3. Копия определения суда

Директор ТОО «Карат»



Сисекенов О.Л.

Қазақстан Республикасы, 060007
Атырау облысы, Атырау
қ-сы, Азаттық даңғылы, 48
Тел.: +7 712303 63 25,
Факс: +7 712303 63 06
e-mail: dcc@karat.kz



Republic of Kazakhstan, 060007
Atyrau region, Atyrau
Azattyk Ave, 48
Tel.: +7 712303 63 25,
Fax: +7 712303 63 06
e-mail: dcc@karat.kz