

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖАМБЫЛ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

080000, Тараз қаласы, Төле би даңғылы, 69
тел. 43-44-57, факс: (7262) 43-44-57

080000, город Тараз, проспект Толе би, 69
тел. 43-44-57, факс: (7262) 43-44-57

№ 03-08-22-24/6216

13.04.2023 ш.

«Қазақстан Республикасының Ұлттық
Банкі» РММ-ң Жамбыл филиалының
директоры Е.Е. Шарыгинге

Жамбыл облысы
Әділет департаментінің
басшысы Н. Андасовқа

Жамбыл облысы бойынша
мемлекеттік кірістер департаментінің
басшысы К. Кармандаевқа

Жамбыл облысы
нотариалды палатаның
төрайымы Л. Сырғабаеваға

«Қазақстан Халық жинақ банкі» АҚ-ң
Жамбыл облыстық Филиалының
директоры Н.Е. Сейдахметке

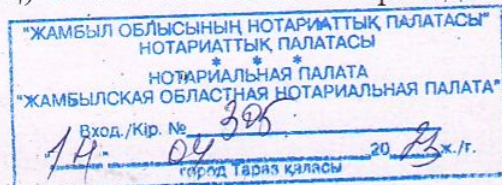
«Отбасы банк» тұрғын үй құрылыс
жинақ банкі» АҚ-ң Жамбыл облыстық
Филиалының директоры Н.Т. Султановқа

«Банк ЦентрКредит» АҚ-ң
Тараз қаласындағы Филиалының
директоры Б.Т. Иптілдаевқа

«ForteBank» АҚ-ң Тараз қаласындағы
Филиалының директоры Р.Р. Азатовқа

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-ң
Жамбыл облысы бойынша филиалы Сізге «Жылжымайтын мүлік тіркелімі»
мемлекеттік дерек қоры (әрі қарай – ЖМТ МДҚ) бойынша келесіні хабарлайды:

005144



2023 жылғы 5 сәуірде Қазақстан Республикасының Мемлекет басшысы «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне жер қатынастары саласындағы мемлекеттік көрсетілетін қызметтерді цифрландыру мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Заңы қабылданды.

Қазіргі уақытта, Бірыңғай мемлекеттік кадастрлық мүлік (ЕГКН) ақпараттық жүйесінің дерек қорының техникалық әзірлеу бөлігі аяқталды.

Осыған байланысты Мемлекеттік корпорация ЕГКН АЖ-ге кезең-кезеңімен көшуді жоспарлап отыр, мұнда бастапқы қадам 2023 жылғы 5 мамырдан 9 мамырға дейін ЖМТ МДҚ –н ЕГКН АЖ-ға деректерді көшіруді қамтамасыз ету болып табылады.

Деректерді көшіру кезеңінде жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлік объектілеріне техникалық тексеру жүргізу саласында мемлекеттік қызмет көрсетуге жаңа өтініштерді (құжаттарды) қабылдау белгіленген мерзімдерді ескере отырып, уақытша тоқтатылады. Олар келесі жүйелер бойынша:

- Электронды үкімет порталы (ЭҮП – ПЭП);

- Халыққа қызмет көрсету орталықтарының интеграцияланған ақпараттық жүйесі (ХҚО АЖ) – қағаз жеткізгіштегі өтініштер мен құжаттарды қабылдау;

- Бірыңғай нотариаттық ақпараттық жүйе (БНАЖ) – нотариат куәландырған мәмілелер, мұрагерлік куәлік немесе меншік құқығы туралы куәлік негізінде жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) электрондық тіркеу;

- Қазақстан Республикасының бірыңғай ақпараттық салықтық ықпалдастырылған жүйесі (БАСЫЖ) – мемлекеттік кірістер органдарының шешімдері негізінде ауыртпалықтарды электрондық тіркеу (туындалуын/тоқтатылуын);

- Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің атқарушы органының автоматтандырылған ақпараттық жүйесі (АИЖ ААЖ) – ауыртпалықтарды электрондық тіркеу (тыйым салу/тыйымды алу);

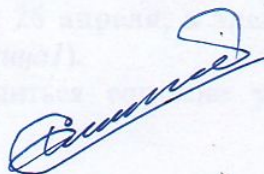
- Екінші деңгейлі банктердің ақпараттық жүйелері және әзірлеуші ВІ;

Бұл ретте, жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу бағыты бойынша қағаз жеткізгіші бойынша а.ж. 26 сәуірінен, ал электронды түрде мамыр айының 2-мен 9 күндері аралығында құжаттар қабылданбай, уақытша тоқтатылуы қажет.

Осыған орай, өз тараптарыңыздан жоғарыда аталған мәселелерді қатан бақылауға алып, қарасты құрылымдардың назарына жеткізуіңізді сұрайды.

Қосымша: 2 нарқта.

Директордың орынбасары



С. Кабылбеков

Саят

**Филиалам НАО «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по областям,
гг. Астана, Алматы и Шымкент**

**ВЕСЬМА СРОЧНО!!!
ПОВТОРНО!**

5 апреля 2023 года Закон «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в сфере земельных отношений» подписан Главой Государства Республики Казахстан.

Техническая часть разработки ИС ЕГКН завершена.

В связи с чем, Госкорпорацией планируется поэтапный переход на ИС ЕГКН, где первоначальным шагом является обеспечение миграции данных из ГБДРН в ИС ЕГКН с 5 по 9 мая 2023 года.

В период миграции временно будет приостановлен прием новых заявок (документов) на оказание государственных услуг в сфере государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество и технического обследования объектов недвижимости, с учетом сроков их исполнения в соответствии с действующим законодательством, поступающих посредством:

- портал "электронного правительства" (ПЭП);
- интегрированная информационная система для Центров обслуживания населения (ИИС ЦОН) - прием заявлений и документов на бумаге;
- единая нотариальная информационная система (ЕНИС)- электронная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенных сделок, свидетельства о праве на наследство или свидетельства о праве собственности;
- единая информационная налоговая интегрированная система Республики Казахстан (ИНИС) - электронная регистрация (возникновение/прекращение) обременений на основании решений органов государственных доходов;
- автоматизированная информационная система органом исполнительного производства МЮ РК (АИС ОИП) - электронная регистрация обременений (наложение/снятие ареста);
- информационных систем банков второго уровня и застройщика ВІ.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, филиалам необходимо провести разъяснительную работу в СМИ, довести до сведения всех заинтересованных лиц о временном приостановлении приема заявок на оказание всех видов государственных услуг связанных в сфере технического обследования объектов недвижимости с 19 апреля по объектам общей площадью более 1000 квадратных метров, с 24 апреля до 1000 квадратных метров, по государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество документов на бумажном носителе с 26 апреля, в электронном формате со 2 мая до 9 мая т.г. включительно (таблица 1).

Тестовые работы будут проводиться согласно установленному графику (таблица 3).

Директор

С. Ермаккызы

Кенжебаева Н.Н.
87012183370

**Госуслуги по линии недвижимости будут недоступны для казахстанцев
с 26 апреля по 9 мая 2023 года**

В связи с переходом на новую информационную систему «Единый государственный кадастр недвижимости», будет временно приостановлен прием заявок на оказание услуг по линии недвижимости.

Госкорпорация сообщает, что с 26 апреля по 9 мая 2023 года ЦОНЫ страны не будут оказывать все виды услуг в сфере государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество, регистрации движимого имущества, не подлежащего обязательной регистрации и технического обследования объектов недвижимости. К слову, граждане, кто заказал услугу до 26 апреля, смогут получить результат в указанные сроки.

Вместе с тем отметим, что со 2 по 9 мая текущего года также будет приостановлен прием документов онлайн на оформление и техническое обследование недвижимости через портал eGov.kz, системы нотариусов, налоговых, банков второго уровня и органов исполнительного производства Министерства юстиции РК. Кроме того, в указанный период граждане не смогут воспользоваться услугами, связанными с жилищными программами.

Напомним, 5 апреля 2023 год был подписан Закон «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в сфере земельных отношений». В целях автоматизации оказания государственных услуг в сфере земельных отношений Госкорпорацией проведены работы по запуску информационной системы «Единый государственный кадастр недвижимости». Система включает в себя сведения из двух баз данных: государственная база данных "Регистр недвижимости" и автоматизированная информационная система государственного земельного кадастра. По окончании переноса всей информации из баз данных, они будут ликвидированы.