Қазақстан Республикасы

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Сарайшық көшесі, 38 үй, 5 кеңсе

тел.: 8 (7172) 50-88-26

e-mail: rnp\_rnp@mail.ru

**1-6/29 от 09.01.2024 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Комитет государственных доходов**

**Министерства финансов**

**Республики Казахстан**

Республиканская нотариальная палата, являясь органом, представляющим интересы нотариальных палат и нотариусов обращается по следующему вопросу.

В соответствии с пунктом 2 статьи 30 Закона Республики Казахстан «О нотариате» (далее – Закон «О нотариате») оплата *нотариальных действий*, совершаемых частным нотариусом, осуществляется по ставкам, соответствующим размерам государственной пошлины, установленным Налоговым законодательством Республики Казахстан (далее – НК РК) (статья 611 НК РК). Согласно пункту 1 статьи 30-1 Закона «О нотариате» частный нотариус при совершении нотариальных действий взимает оплату за предоставление дополнительных услуг технического и правового характера.

В силу пп.1) пункта 1 статьи 34 Закона «О нотариате» предусматривается, что одним из *нотариальных действий* нотариуса является *удостоверение сделок.*

Согласно статье 148 Гражданского кодекса Республики Казахстан сделки могут быть односторонними и двух - или многосторонними (договоры).

Для совершения договора необходимо выражение *согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка).*

Таким образом, за удостоверением сделки (двух- или многостороннего договора) к нотариусу обращаются все участники сделки.

В соответствии со статьей 617 НК РК предусмотрен перечень лиц, подлежащих освобождению от оплаты при совершении нотариальных действий.

В силу пункта 5 статьи 30 Закона «О нотариате» льготы по оплате нотариальных действий для физических и юридических лиц, предусмотренные налоговым законодательством Республики Казахстан, распространяются на этих лиц и при совершении нотариальных действий нотариусом, занимающимся частной практикой.

На практике, при совершении двух или многосторонних сделок в которых одна сторона имеет права на льготы по оплате возникает вопрос *о правомерности требования уплаты всей суммы за совершаемое нотариальное действие от второй, не освобожденной, стороны сделки.*

Со своей стороны, Республиканская нотариальная палата полагает вышеназванное требование обоснованным и считает, что полное освобождение от оплаты может быть произведено лишь в случае, когда все стороны сделки относятся к льготным категориям граждан.

Указанное связано с тем, что оплата производится за совершенное *нотариальное действие* – *удостоверение сделки* (например, удостоверение договора об отчуждении недвижимого имущества, удостоверение договора аренды, удостоверении договоров займа и т.д.) вне зависимости от количества сторон в сделке и их статуса.

Так же отмечаем, что нотариусы во исполнение установленных норм предоставляют большое количество льгот.

Предоставление льгот нотариусом осуществляется за счет собственных денежных средств, без компенсации со стороны государства. Между тем, нотариальная деятельность основывается на принципах самофинансирования и соответственно нотариус несет значительные расходы при ее осуществлении (*содержание офиса, технические расходы и пр.*).

В соответствии со статьей 336 НК РК доходом нотариуса, являются все виды доходов, полученных от осуществления нотариальной деятельности, включая соответственно оплату за совершение нотариальных действий. Соответственно, по взысканной госпошлине и по оплате за технические услуги нотариус оплачивает подоходный налог в размере 10% от валового дохода без вычетов всех понесенных расходов и затрат.

При этом, за 2022 год нотариусы совершили ***12 132 605*** нотариальных действий по льготным тарифам. Всего в 2022 году нотариусы освободили граждан на сумму ***6 862 337 358*** тенге.

В 2023 году соответственно совершено ***12 722 391*** нотариальное действие по льготным тарифам и освобождено на сумму ***8 214 036 052*** тенге.

Таким образом, в государственный бюджет было недополучено ***15 076 373 410*** тенге.

Между тем, в настоящее время, например, стороны при заключении договоров передачи недвижимости, где одна сторона является юридическим лицом, а другая физическим лицом, пользующиеся льготами настаивают на том, чтобы оплата производилась выгодоприобретателем физическим лицом с использованием льгот.

В этой связи можно говорить о том, что государственный бюджет снова недополучит денежные средства.

Кроме того, обращаем внимание, что нотариат Казахстана с 2021 года является членом Международного союза нотариата. При этом, ни в одной из стран членов союза не предусматривается возможности освобождения от оплаты за удостоверение сделок.

Исходя из вышеизложенного просим, с целью не нарушения налогового законодательства, разъяснить правильность взыскиваемой нотариусами оплаты при удостоверении двух или многосторонних сделок, так как от этого зависит размер налогооблагаемого дохода нотариуса, с которого он уплачивает подоходный налог.

**Председатель А. Жанабилова**

*е-mail: [rnp\_rnp@mail.ru](mailto:rnp_rnp@mail.ru)*

*Тел.: 8 (7172) 50-88-26*