

**ОТЧЕТный доклад председателя Жамбылской областной нотариальной палаты Сыргабаевой Л.К. о работе правления и аппарата палаты за 2025 год на общем собрании частнопрактикующих нотариусов Жамбылского нотариального округа 09 февраля 2026 года**

***О состоянии дисциплины у нотариусов***

**(Докладывает председатель Дисциплинарной комиссии Макулова К.Б.)**

***О работе нотариальной палаты, Правления и архива ТНП***

**СОБРАНИЯ**

**Статистика:**

**Общих собраний в 2025 году - 2 (14 февраля, 19 декабря 2025 года)**

**Заседаний правления – 19**

**Основные вопросы, которые обсуждались на заседаниях правления (на что делался упор):**

- **Выполнение уставных задач постоянно действующего выборного органа-правления ЖО НП;**
- **Укрепление положительного имиджа статуса нотариуса;**
- организация и проведение на высоком профессиональном уровне обучения нотариусов округа, с приглашением преподавателей Курсов повышения квалификации и аккредитованных лекторов ЖО НП
- разъяснения норм и требований действующего законодательства,
- продолжение обучения государственному языку,
- аккредитация лекторов из числа нотариусов округа с большим опытом нотариальной деятельности в целях качественного обучения по актуальным вопросам нотариальной деятельности;
- разъяснения норм и требований действующего законодательства,
- профилактика правонарушений;
- участие в судебных процессах;
- работа по соблюдению нотариусами требований Кодекса этики нотариуса
- вопросы взаимодействия с компетентными государственными органами, общественными организациями,
- оказания квалифицированной юридической помощи физическим и юридическим лицам Жамбылской области,
- организация досуга нотариусов,
- охват социальной сферы и т.п.
- улучшение условий для приема документов нотариусов в архив и др. актуальные вопросы.

## СЪЕЗД

Во исполнение поручения РНП на общем собрании частнопрактикующих нотариусов Жамбылского нотариального округа **14 февраля 2025 г.** были избраны делегаты **XVIII внеочередного Съезда представителей ТНП 16 мая 2025 г.** Съезд прошел онлайн, делегатами от нашего нотариального округа были избраны председатель ЖОНП Сыргабаева Л.К., нотариусы Коскеева С.Ж., Макулова К.Б., Увалиева К.Ж., Джунисбекова Т.А.

### **В повестке Съезда были вопросы:**

1. Об отчете Ревизионной комиссии о состоянии финансово-хозяйственной деятельности РНП.
2. О выборах членов Ревизионной комиссии РНП.
3. Об отчете Дисциплинарной комиссии РНП.
4. О выборах членов Дисциплинарной комиссии РНП.
5. О выборах членов Правления РНП из семнадцати ТНП.

### **Семинары и Курсы повышения квалификации**

Курсов повышения квалификации (КПК) РНП – **14.**

Количество обучающих семинаров, проведенных ЖОНП за 12 месяцев 2025 года – **7:**

**1.** В соответствии с Планом работы Жамбылской областной нотариальной палаты **30.01.2025 г.** проведен обучающий семинар для нотариусов области с участием специалистов Управления государственных доходов по городу Тараз по разъяснению норм нового Налогового кодекса РК.

**2.19 и 26 апреля 2025** года были организованы онлайн **курсы повышения квалификации** для всех нотариусов ЖОНП на тему: «**Исполнительная надпись**». Лектор **Такишева Гульшат Омирсериковна**, магистр права, ст. преподаватель Евразийского технологического университета, нотариус города Алматы.

**3.** В соответствии с Планом работы Департамента юстиции Жамбылской области на 2025 год **30.05.2025** года был проведен семинар по проблемным вопросам нотариальной деятельности с обязательным участием нотариусов, вступивших в нотариальную палату начиная с 1 января 2023 года по день проведения семинара, т.е. нотариусов со стажем нотариальной деятельности до трех лет. В семинаре приняли участие председатель Жамбылской областной нотариальной палаты Сыргабаева Латипа Конысбековна, исполнительный директор **Өмірбеков Данияр Маратұлы**, нотариусы. Семинар открыл заместитель руководителя Департамента **Корабаев Ермек Ерланович**, с докладом выступил руководитель отдела праворазъяснительной работы и оказания юридической помощи населению **Калдыбекова Айжан Бейсеновна**.

4. В соответствии с Планом работы Жамбылской областной нотариальной палаты на 2025 г. **09.06.2025 г. -19.06.2025 г.** были проведены обучающие курсы для нотариусов со стажем нотариальной деятельности до трех лет на тему: **«Выдача свидетельств о праве на наследство»**, в ходе которого были рассмотрены актуальные вопросы нотариальной деятельности в сфере наследственного права. Обучение проводили аккредитованные лекторы Жамбылского нотариального округа.

**5.27 августа 2025** года в соответствии с Планом работы Жамбылской областной нотариальной палаты и во исполнение поручения Республиканской нотариальной палаты был проведен очередной семинар-совещание в режиме оффлайн по результатам проведенного Комитетом по правовой статистике и специальным учетам генеральной прокуратуры Республики Казахстан **анализа по вопросам соблюдения законодательства при совершении исполнительной надписи нотариусами**. Были рассмотрены актуальные проблемы по вопросам учинения исполнительной надписи.

**6. 24 сентября 2025** года с участием представителей Департамента юстиции Жамбылской области был проведен **семинар-совещание в режиме оффлайн**. В ходе семинара были обсуждены вопросы:

1. О порядке проставления апостиля на документах, выданных органами юстиции, органами регистрации актов гражданского состояния и другими государственными органами, а также выданных нотариусами документов и порядке получения данных услуг в электронном виде.

2. Председателем ЖО НП Сыргабаевой Л.К. был сделан доклад по проекту приказа Министра юстиции РК **«Об утверждении размеров ставок за совершение нотариальных действий и иных услуг, а также за выдачу копий (дубликатов) нотариально удостоверенных документов и осуществление консультирования частными нотариусами»**. Докладчик председатель Жамбылской областной нотариальной палаты Сыргабаева Л.К.

3. Член правления, нотариус Мамедахунов С.Х. выступил с докладом

**«О введении в действие с 20.11.2025 года Закона РК от 19 сентября 2025 года № 219-VIII «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения»**.

7. Согласно Плану работы Жамбылской областной нотариальной палаты на 2025 год и в соответствии с решением правления **18 октября 2025** года было

проведено очередное обучающее мероприятие с приглашением аккредитованных лекторов Республиканской нотариальной палаты.

Обучение провели **Макешева Алтынай**, нотариус города Астана, тема обучения: «**Апостилирование, консульская легализация и принятие нотариусом документов из иностранных государств**», **Полумордвинов Олег Игоревич**, тогда еще нотариус города Астана (ныне председатель РНП- по итогам Съезда 23 января 2026 года), тема обучения: «**Нотариальное удостоверение сделок**».

### «Круглые столы»

Количество «**Круглых столов**» проведенных в 2024 году с участием нотариусов Жамбылского нотариального округа -**4**:

**1.24 января 2025 г.** проведен «круглый» стол по инициативе ЖОНП в Департаменте юстиции Жамбылской области по вопросам оказания качественных юридических услуг и деятельности нотариусов Жамбылского района, оказывающих нотариальные услуги в населенных пунктах, перешедших в черту города согласно Указу Президента РК и Постановлению Правительства РК.

**2.12.02.2025 г.** в Департаменте юстиции Жамбылской области был проведен «круглый» стол о результатах цифровизации в органах юстиции Жамбылской области.

**3.26.02.2025** года по инициативе Высшего Судебного Совета согласно поручению РНП был проведен «круглый» стол по основным направлениям деятельности Высшего Судебного Совета, в котором приняли участие нотариусы ЖОНП.

**4. 20.10.2025 г.** - с участием нотариусов ЖОНП в Управлении государственных доходов города Тараз был проведен «круглый» стол по разъяснению норм и требований нового Налогового кодекса Республики Казахстан.

### О ЧИСЛЕННОСТИ НОТАРИУСОВ

На сегодняшний день в нотариальной палате числится **218** нотариуса, из них:

в г. Тараз- **143**

Байзакском районе- **8**

Жамбылском-**6**

Жуалынском-**7**

Кордайском-**15**

Меркенском-**11**

Мойынкумском-**3**

Районе Турара Рыскулова-**6**

Сарысуском-3

Таласском-4

Шуском-12.

В отпуске по уходу за ребенком находится **2** нотариуса, членство в нотариальной палате **1** нотариуса (Сейтбаев Т.К.) временно приостановлено по состоянию его здоровья.

За отчетный период - **2025** году в палату было принято **22** нотариуса, исключено **12** нотариусов.

За отчетный период **обобщений** нотариальной практики **не проводилось**.

### **Частные определения**

Из судов Жамбылской области в отношении действий нотариусов Жамбылского нотариального округа было направлено **3 частных определения**.

1. В отношении нотариуса Куришбековой А.Б. - дисциплинарное производство приостановлено в связи с подачей нотариусом апелляционной жалобы.

2. В отношении нотариусов Смагулова М.К., Лирова М.Б. – частные определения судов Жамбылского, Кордайского районных судов. По результатам дисциплинарного производства нотариусам Смагулову М.К., Лирову М.Б. за допущенные нарушения требований законодательства о нотариате объявлены выговоры.

### **Лишение, прекращение действия лицензии нотариуса:**

Приказом и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 18 декабря 2025 года № 758 **действие государственной лицензии** на право занятия нотариальной деятельностью, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан 26.11.2020 года за № 20017624 Ильяшовой Айгуль Алтыбаевне, **прекращено** на основании решения Таразского городского суда от 02 июля 2025 года. В суд с иском о прекращении **действия государственной лицензии** на право занятия нотариальной деятельностью Ильяшовой А.А. обратился Департамент юстиции Жамбылской области.

### **Административные правонарушения**

В **2025** году к нотариусам Жамбылского нотариального округа уполномоченным органом меры административного характера за допущенные **нарушения законодательства Республики Казахстан не применялись**.

В отношении нотариусов Жамбылского нотариального округа в 2025 году **уголовные дела не возбуждались**;

### **Гражданские иски**

**Гражданские иски**, по которым нотариусы привлечены в качестве ответчиков (соответчиков):

- в течение 2025 года нотариуса округа в качестве ответчиков (соответчиков) **привлекались – 1 раз** (Байсембекова С.О., была подана апелляционная жалоба, затем-кассационная. Действия нотариуса признаны законными, решение суда первой инстанции и постановление апелляционной инстанции изменены).

#### **СТАТИСТИКА ПО ПЕРЕПИСКЕ**

В адрес Жамбылской областной нотариальной палатой в течение **12 месяцев 2025 года** поступило **обращений** из различных учреждений, организаций – **1997**:

из Департамента юстиции-**121**,

РНП-**173**,

ТНП-**4**

судебных запросов-**93**,

адвокатских запросов -**80**,

ЧСИ-**82**,

ЮК-**39**,

заявления граждан-**409**,

банков второго уровня-**109**,

органов прокуратуры-**23**,

органов полиции-**18**,

ДГД-**92**,

других органов-**447**,

нотариусов-**307**.

**Количество исходящих документов -2089**

в Департамент юстиции-**129**,

РНП-**131**,

суды-**93**,

в Дискомиссию ЖОНП -**45**,

адвокатам-**80**,

ЧСИ-**82**,

ЮК-**39**,

гражданам-**409**,

банкам второго уровня-**109**,

органам прокуратуры-**23**,

органам полиции-**18**,

в компетентные органы-**60**,  
членам правления-**15**,  
ревизионной комиссии- **15**,  
ДГД-**92**,  
другие органы-**447**,  
всем нотариусам-**307**.

Таким образом, Жамбылская областная нотариальная палата подготовила и направила **1947** ответов на обращения государственных органов и организаций, а также юрист палаты в течение отчетного периода приняла участие **в более, чем 50 судебных процессах** по рассмотрению судебными органами жалоб и исковых заявлений по поводу отмены исполнительных надписей, учиненных нотариусом Жамбылского нотариального округа Дильдабаевым Бахитбеком Саяковичем.

### *Взаимодействие с Департаментом юстиции Жамбылской области*

#### *Праворазъяснительная работа*

Жамбылской областной нотариальной палатой в отчетном периоде осуществлялось постоянное взаимодействие с Департаментом юстиции Жамбылской области по вопросам, связанным с нотариальной деятельностью, и обучением.

Помимо участия в работе заседаний органов юстиции Жамбылской области, руководство НП регулярно принимает участие в работе иных, организуемых Департаментом юстиции ЖО совещаний, рабочих встреч, «круглых столов», видеоконференций, семинаров, акций, бесплатных и выездных консультаций и т.п.

Жамбылская областная нотариальная палата в течение 2025 года принимала активное участие во всех плановых заседаниях **Координационного совета органов юстиции области**, организовала подготовку выступлений нотариусов округа перед населением областного центра и районных центров на площадке «**Жамбыл-адалдық аланы**», еженедельно- «**Әділет кеңес береді**», в рамках которых граждане и юридические лица получали подробные консультации от нотариусов Жамбылского нотариального округа по вопросам применения норм и требований действующего законодательства.

Еженедельно нотариусы принимают граждан в общественных приемных филиалов НДП «Аманат» по вопросам применения норм и требований законодательства о нотариате (бесплатные консультации), публикуют свои материалы, выступают онлайн.

#### **Взаимодействие с РНП**

В течении отчетного периода руководством Жамбылской областной нотариальной палаты в адрес Республиканской нотариальной палаты на постоянной основе направляются обращения по актуальным вопросам

правоприменительной практики нотариусов региона на основании обращений коллег, а также вносятся предложения по проектам законодательства, нормативных постановлений и методических рекомендаций, касающихся деятельности нотариусов.

В течение 2025 года Жамбылская областная нотариальная палата **6 раз** обращалась в адрес Республиканской нотариальной палаты за получением разъяснений по вопросам, возникающим в повседневной нотариальной практике:

#### **№ 1.**

24 января 2025 года обратился **адвокат** Жамбылской областной коллегии адвокатов **Дробышева Д.И.** в целях оказания правового консультирования и/или защиты и представительства лиц по вопросам применения нотариусами Жамбылского нотариального округа норм и требований действующего законодательства Республики Казахстан. Адвоката, в частности, интересуют вопросы:

1. Правомерно ли предоставление нотариусами сведений, полученных при совершении нотариального действия или обращении к нотариусу, в том числе сведений о личных имущественных и неимущественных правах и обязанностях обратившегося, путем предоставления ответа на запрос юридического консультанта?

2. Относится ли нотариальная тайна к информации с ограниченным доступом?

#### **№ 2.**

**27.02.2025 г.**

24 февраля 2025 года обратился **нотариус** Жамбылского нотариального округа **Бурлибаева Ж.Д.** с просьбой оказать содействие в получении из компетентного государственного органа разъяснений по следующим вопросам:

1) В том случае, если объект недвижимости стоимостью более 30 МРП приобретается в городской местности за счет кредитных средств по ипотечному жилищному займу, где одной из сторон является юридическое лицо, то какую сумму оплаты взимает нотариус при удостоверении данного договора купли-продажи: 4 МРП или 17 МРП?

2) В случае, если объект недвижимости приобретается в городской местности на счет кредитных средств по ипотечному жилищному займу и заключается между физическими лицами, то какую сумму оплаты взимает нотариус при удостоверении данного договора купли-продажи?

Между нотариусами и клиентами АО «Отбасы банк» возникают спорные вопросы из-за консультирования менеджерами банка по вопросам оплаты нотариальных услуг за удостоверение договоров купли-продажи недвижимого имущества за счет кредитных средств по ипотечному жилищному займу. Разъяснения по указанным выше вопросам необходимы для выработки единообразной нотариальной практики в связи с тем, что возникают вопросы касательно правомерности применения разъяснений Министра юстиции РК Бекетаева М.Б. от 17 января 2019 года, а также открытого письма АО

«Жилстройсбербанк Казахстана», подписанного Председателем правления банка Ибрагимовой Л.

### № 3.

25.05.2025 г. в адрес РНП был направлен запрос в связи с возникновением у нотариусов региона **вопроса**: с какого момента отсчитывать истечение пятилетнего срока возникновения права землепользования у граждан, принявших указанное право по наследству: с момента предоставления земель наследодателю государственным органом либо с момента получения наследником свидетельства о праве на наследство?

**Вопрос 2.** Отчуждать право землепользования до истечения пятилетнего срока могут землепользователи, у которых право пользования сельскохозяйственной землей возникло до внесения изменений и дополнений в Кодекс (30.06.2021 года), или до вступления указанных изменений и дополнений в законную силу?

### № 4.

20.06.2025 г.

1. При направлении клиента для корректировки именно кадастрового номера земельного участка/строения через филиалы НАО «ГК «Правительство для граждан» (через модуль «Регистр недвижимости» корректировку кадастрового номера сделать невозможно), возникают затруднения у клиентов нотариуса. Несмотря на то, что нотариус отправляет заявку на корректировку кадастровых номеров, в базе ЕГКН изменения/корректировка не производятся, из-за чего клиенту приходится идти лично в НАО (ЦОН), и еще раз, т.е. повторно подавать ту же заявку на проведение корректировки, и только после этого специалисты НАО в присутствии клиента делают корректировку кадастровых номеров.

Мы обратились по данному вопросу в Жамбылский филиал НАО «ГК «Правительство для граждан» и нами был получен ответ о том, что у нотариусов на сегодняшний день отсутствует возможность самостоятельно направлять заявку на проведение корректировки из-за того, что интеграции ЕГКН с ЕНИС не имеется. В этой связи нотариусов интересует вопрос: возможно ли через ЕНИС подавать заявку на корректировку кадастровых номеров в базе ЕГКН? Возможна ли **интеграция ЕГКН с ЕНИС** в целях оптимизации деятельности нотариуса и регистрирующих органов и оперативного оказания квалифицированной правовой помощи лицам путем корректировки данных по обращению нотариуса через указанные информационные системы?

2. Нотариусов Жамбылского нотариального округа также интересует вопрос, как **правильно** должен быть **выполнен текст** нотариально удостоверяемых сделок, излагаемых на двух языках в соответствии с нормами и требованиями Закона Республики Казахстан «**О языках в Республике Казахстан**»: слева текст на государственном языке и справа-на русском, или наоборот, или не имеет значения расположение текстов на двух языках на одной странице? Нотариусами Жамбылского нотариального округа практикуется изложение одновременно

текста на двух языках на одной странице, слева- текст на государственном языке и справа-на русском, однако некоторые органы требуют изложения текста договоров на двух языках путем набора отдельно на двух страницах.

Какая методика должна применяться нотариусами: отдельно на двух страницах на двух языках, либо на одной странице в виде двух столбцов, при этом столбец на государственному языку должен располагаться слева, на русском -справа или наоборот, либо не имеет значение?

3.В Единой нотариальной информационной системе не предусмотрен порядок освобождения от оплаты при совершении **нотариальных действий онлайн**, в частности, механизм **освобождения** от уплаты услуг нотариуса при обращении лиц из категории так называемых **«льготников»**: инвалидов, пенсионеров, лиц, имеющих подвески «Алтын алқа», «Күміс алқа», участников «афганской» войны и т.п. В ЕНИС отсутствует механизм, с помощью которого нотариус при обращении подобных лиц онлайн мог бы без промедления освободить от уплаты его услуг. Нотариусы просят оказать содействие в разработке и введении в действие такой технической возможности.

#### № 5

21.07.2025 г.

В адрес Жамбылской областной нотариальной палаты обратился **нотариус Жамбылского нотариального округа Сиренко А.А.** с вопросами, возникающими в повседневной нотариальной практике касательно размещения сообщений об открытии наследственного дела в средствах массовой информации.

Мы направили в РНП запрос и просили разъяснить, обязан ли нотариус размещать в средствах массовой информации (газете) сведения об открытии наследственного дела? Во всех ли случаях нотариус обязан размещать такое объявление либо только в том случае, если имеется наследник, место жительства или работы которого неизвестно? Достаточно ли сведений, размещенных нотариусом в Реестре наследственных дел ЕНИС, либо обязательно нужно подавать объявление в газету?

Подобные вопросы возникают в связи с тем, что наследники иногда испытывают материальные затруднения, связанные с размещением объявления об открытии наследственного дела, и желали бы обойтись без этих затрат.

#### № 6.

28.07.2025 г

В адрес Жамбылской областной нотариальной палаты обращаются нотариусы Жамбылского нотариального округа по вопросу удостоверения договора купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа, а именно касательно подтверждения факта получения Продавцом от Покупателя всей суммы денег за проданное недвижимое имущество. На территории Жамбылской области на протяжении многих лет сложилась такая практика: нотариус при удостоверении договора купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой

платежа направляет данный договор для регистрации прав на имущество в регистрирующие органы. Нотариусы Жамбылского региона требуют при этом заявление от Продавца о том, что деньги им получены в полном объеме, так называемое заявление о полном расчете по окончании срока платежа, даже в том случае, когда договор уже зарегистрирован в регистрирующих органах. Это делается во избежание повторной продажи того же имущества тем же Продавцом другому Покупателю, т.е. нотариус обеспечивает защиту конституционных прав Покупателя.

Однако нам известно, что в регионах Республики практика в этой части осуществления нотариальной деятельности отличается.

Практика в этом отличается и в районах Жамбылской области.

Например, в некоторых районах области в справках об обременениях и технических характеристиках имущества указывается на наличие юридических притязаний касательно данного имущества.

В этой связи для выработки единой нотариальной практики при удостоверении договора купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа полагали бы необходимым изучить практику в регионах Республики и разработать единые методические рекомендации для применения нотариусами всех регионов, с одновременным утверждением образца типового договора по данному виду нотариальных действий, в котором отсутствовало бы требование заявления о полном расчете, во избежание в будущем возникновения вопросов к нотариусам и жалоб на действия нотариусов.

Подобные шаги необходимы на сегодняшний момент, на наш взгляд, из-за роста количества данного вида договора купли-продажи в связи с увеличением объема гражданского товарооборота, в том числе подъемом интереса населения к приобретению в собственность жилья, внедрением различных льготных программ кредитования, ипотечного кредитования для различных категорий граждан (многодетные матери, военнослужащие, молодые специалисты и др.) и т.п.

## **Спортивные и ТОРЖЕСТВЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

В течение 2025 года в нашей стране были отмечены такие даты:

- **Конституции Казахстана - 30 лет**
- **80-летие Победы в Великой Отечественной войне**
- **180 лет со дня рождения казахского поэта-просветителя, философа, композитора, основоположника реалистической письменной казахской литературы *Абая Кунанбаева (1845–1904)*.**
- **30 лет Ассамблее народа Казахстана.**

Все указанные памятные и знаменательные даты нашли отражение в Плане работы Жамбылской областной нотариальной палаты и к каждой из них были приурочены определенные торжественные, культурные, массовые, спортивные и другие мероприятия с участием нотариусов Жамбылского нотариального округа.

Правлением были организованы и проведены мероприятия по случаю:

**-15 февраля** – День вывода советских войск из Афганистана, с чествованием ветеранов афганской войны- наших коллег – нотариусов Калабаева Дуйсенали Ибрагимовича и Байдаулетова Муратбека Ашимовича

**-22 марта** – Наурыз-мейрамы (в формате ауыз-ашар в кафе)

**-5 апреля 2025 года**, соответствии с Планом работы Жамбылской областной нотариальной палаты на 2025 год нотариусы Жамбылского нотариального округа в честь празднования 80-летия Великой Победы внесли свою посильную лепту в данном важном историческом событии - **высадили восемьдесят саженцев деревьев** на территории, прилегающей к вновь открытой мечети в город Тараз – **мечети Али Ата**. Данная акция проведена в рамках Комплексного плана Республиканской нотариальной палаты и Плана работы ЖОНП на 2025 год, которыми предусмотрено проведение различных мероприятий, приуроченных к памятным и знаменательным датам, отмечаемым в течение этого года по всей Республике Казахстан.

**-19 июня** - в работе Международной научно-практической конференции, приуроченной к 30-летию Конституции Республики Казахстан на тему: **«Нотариат в современном обществе: конституционные гарантии и вызовы времени»** приняли участие председатель ЖОНП Сыргабаева Л.К., член правления Коскеева С.Ж.

**-12 июля**- празднование Дня нотариата- нашего профессионального праздника.

**-1-10 августа**- три представителя ЖОНП приняли участие в программе празднования 180-летия Абая Кунанбаева в области Абай (Сырगाбаева Л.К., Алтыбаева У.С., Жетибаева Б.У.)

**-8 сентября** - в работе Международной конференции, посвященной 100-летию кыргызского нотариата на тему: «Нотариат на службе государства и общества», которая состоялась в Иссык-Кульской области Кыргызской Республики, приняли участие нотариусы Жамбылского нотариального округа **Райымбекова Куаныш Абдуевна, Джунисбекова Толкын Абдимажитовна, Гук Ирина Сергеевна.**

## **ОТЧЕТ**

### **о проделанной работе архива Нотариальной палаты Жамбылской области за 2025 год**

#### **1. Общие сведения**

В 2025 году архивом Нотариальной палаты проводилась плановая и текущая работа по:

- приему, учету, систематизации и хранению документов;
- подготовке архивных сведений, справок и копий по запросам нотариусов, государственных органов, судов, организаций и граждан.

Работа архива осуществлялась в соответствии с действующим законодательством и внутренними нормативными документами Нотариальной палаты.

## 2. Прием и сдача документов в архив

В течение 2025 года обеспечен прием документов от нотариусов с проверкой комплектности и правильности оформления.

### Таблица сданных документов

#### № ФИО нотариуса Дата сдачи Кол-во дел

1	Намазбай А.Г.	27.01.2025	17
2	Мырзалы Ә.	18.02.2025	12
3	Журжаева Ж.К.	19.02.2025	38
4	Алтыбаева У.С.	04.03.2025	461
5	Шуткина Е.В.	04.03.2025	155
6	Керимбаева Г.С.	31.03.2025	15
7	Абишев Б.	28.04.2025	339
8	Лагашкина Г.Н.	03.05.2025	1 658
9	Нурмаш Е.	27.05.2025	36
10	Лагашкина Г.Н.	—	147
11	Лагашкина Г.Н.	—	14
12	Ильяшова А.А.	12.06.2025	42
13	Алтыбаева У.С.	26.06.2025	764
14	Алтыбаева У.С.	21.07.2025	505
15	Алтыбаева У.С.	02.09.2025	251

**Итого: 4 644 дела**

## 3. Выданные сведения и справки

### Запросы по состоянию на 31 декабря 2025 года

Категория запроса	Количество
Нотариусы (по завещаниям)	3 540
Адвокаты	1
Граждане	19
Прокуратура	1
Банки	10
Налоговые органы	55
Частный судебный исполнитель	1
Судьи по наследственным делам и завещаниям	192

**Итого: 3 560 запросов**

*Некоторые документы оформлены в другом журнале, однако работа по подготовке, обработке и выдаче осуществлялась архивом.*

## 4. Архивные копии и справки

Вид справки	Количество
Архивные копии (дубликаты)	80
Архивные справки граждан (ксерокопии)	56

<b>Вид справки</b>	<b>Количество</b>
Архивные справки нотариусов (ксерокопии)	111
Архивные справки судьям	10
Архивные справки для департаментов (ДЮ, ДГД)	1
Справки об изменении или отмене завещаний	23

**Итого:** 282 документа

## **5. Мероприятия по уничтожению документов**

В 2025 году архивом проведены плановые мероприятия по уничтожению документов, срок хранения которых истек:

- Проверка всех дел на соответствие срокам хранения;
- Отбор документов, срок хранения которых завершен;
- Уничтожение документов, находящихся в архиве Палаты, согласно составленным **48 актам уничтожения**;
- Уничтожение документов нотариусов, не подлежащих хранению, согласно письма-уведомления об уничтожении;
- Ведение учета всех операций через акты уничтожения для контроля и отчетности.

**Итог:** обеспечено своевременное удаление устаревших документов, освобождено место для хранения новых материалов, поддержан порядок в архиве.

**Примечание:** количество составленных актов по уничтожению из архива отражает полный объем работы по уничтожению документов за год.

## **6. Организационная работа по улучшению хранения**

В 2025 году архив провел следующие мероприятия:

- **Установка стеллажей:** увеличена вместимость архива, обеспечен удобный доступ к документам.
- **Приобретение архивных коробок:** закуплены новые коробки, соответствующие стандартам хранения.
- **Расстановка архивных нарядов:** систематизация всех дел, проверка соответствия регистрационным записям.

**Результат:** повышена сохранность документов и эффективность работы с архивными материалами.

## **7. Итоги работы**

- Прием и учет **4 644** дел
- Обработка **3 560** запросов
- Подготовка **282** архивных копий и справок
- Проведены мероприятия по уничтожению устаревших документов
- Организационные мероприятия (стеллажи, коробки, наряды) повысили эффективность архива

Все работы выполнены своевременно и в полном объеме, с соблюдением нормативных требований.

## 8. Заключение

Архив Нотариальной палаты в 2025 году обеспечил качественное и своевременное выполнение всех функций:

- хранение и систематизация документов;
- выдача архивных сведений и справок;
- организационное улучшение хранения;
- мероприятия по уничтожению устаревших документов с составлением актов и письмами-уведомлениями;

Работа архива выполнена в полном объеме и соответствует требованиям законодательства.

### **Уважаемые коллеги!**

Правление и аппарат нотариальной палаты проводят планомерную, методичную работу в целях правильного выполнения уставных задач, неукоснительного соблюдения нотариусами Жамбылского нотариального округа норм и требований действующего законодательства Республики Казахстан, регулирующих нотариальную деятельность. Под особым контролем руководства и правления нотариальной палаты по-прежнему остаются приоритетные направления деятельности:

- **обучение нотариусов**
- **повышение уровня профессиональной квалификации нотариусов**
- **улучшение имиджа профессии нотариуса**
- **повышение культуры поведения нотариусов**
- **соблюдение нотариусами Кодекса этики**
- **профилактика правонарушений со стороны нотариусов**
- **снижение количества жалоб на действия нотариусов.**

И на пути выполнения указанных задач члены правления неустанно трудятся в течение всего периода их полномочий. Да, проделано немало работы. Однако предстоит сделать еще больше.

Перед правлением в наступившем 2026 году стоят **важные задачи:**

1. организация и проведение **Второго этапа обучения нотариусов государственному языку:** набор нотариусов в группы: **начинающие**  
**продолжающие**
2. Согласно **Плану работы на 2026 год ежемесячно** будут публиковаться материалы по вопросам оказания нотариальных услуг населению Жамбылской области в местных средствах массовой информации;
3. Ежемесячно нотариусы будут **выступать по телевидению** с разъяснениями актуальных вопросов нотариальной деятельности
4. Обучение по вопросам наследственного права будет организовано правлением с привлечением аккредитованных лекторов на двух языках: государственном и русском
5. Организация и проведение мероприятий к знаменательным датам, важным государственным праздникам.

**Мы надеемся, что при активной поддержке всего нашего дружного, сплоченного нотариального сообщества все задачи, стоящие перед правлением и аппаратом палаты, будут достойно выполнены в 2026 году.**



## **ОТЧЕТ о деятельности Жамбылской областной нотариальной палаты за 2025 год**

(доклад Председателя ЖО НП Сыргабаевой Л.К. перед общим собранием частнопрактикующих нотариусов Жамбылского нотариального округа 09 февраля 2026 года)

Характер административных правонарушений - в 2025 году к нотариусам Жамбылского нотариального округа уполномоченным органом меры административного характера за допущенные нарушения законодательства Республики Казахстан **применены**

**В отношении нотариусов Жамбылского нотариального округа в 2024 году уголовные дела не возбуждались;**

**Гражданские иски**, по которым нотариусы привлечены в качестве ответчиков (соответчиков):

- в течение 2024 года **4** нотариуса округа **привлекались** в качестве ответчиков (соответчиков).

За 2024 год в суды Жамбылской области подано 68 исков, из них удовлетворено 7 исков, по вине нотариуса 4 (Махулбаева, Омарова, Дильдабаев, Усимбекова), отказано в удовлетворении-18 исков, оставлено без рассмотрения -36 исков, возвращен 1 иск, на стадии-6. При рассмотрении 7 гражданских дел исковые требования удовлетворены, что составляет 10,2% от общего количества исковых заявлений. При проведении анализа в целом установлено, что причинами порождения споров являются в основном социально-бытовые проблемы.

При рассмотрении **4 гражданских дел** исковые требования судом удовлетворены по вине нотариусов Жамбылского нотариального округа **1.Махулбаевой А.А.** (Таразский городской суд вынес решение удовлетворить жалобу Бубир Ольги Владимировны и отменить оспариваемые исполнительные надписи).

**2.Гражданское дело по иску КГУ «Отдел земельных отношений акимата Меркенского района» по признанию недействительными свидетельств о праве на наследство,**

договора купли-продажи земельного участка – ответчик нотариус Омарова Э.М. В связи с установленными в суде обстоятельствами решением Меркенского районного суда от 12.03.2024 г. иски удовлетворены, признаны недействительными свидетельства о праве на наследство, договор дарения. Решение суда вступило в законную силу 13 июня 2024 года.

**3.** Гражданское дело по иску Качиева Р.В. на нотариальные действия нотариуса Дильдабаева Б. Таразский городской суд, рассмотрев все обстоятельства дела, решил удовлетворить жалобу Качиева Р.В. и отменить исполнительную надпись от 10 мая 2023 года, совершенную нотариусом Дильдабаевым Б.С. по делу о взыскании задолженности с Качиева Р.В. в пользу ТОО «Эксперт плюс». Суд признал действия нотариуса, совершившего повторную исполнительную надпись, незаконными и постановил отменить исполнительную надпись.

**4.** Гражданское дело по иску Чиарчиди Д.Ю. на нотариальные действия нотариуса Усимбековой Л.К. Решением Таразского городского суда от 26 февраля 2024 года иск удовлетворен частично, свидетельства о праве на наследство признаны недействительными.

Из четырех нотариусов, вина которых признана судом, двое в настоящее время вышли из состава Жамбылской областной нотариальной палаты: нотариусы Махулбаева А.А. и Дильдабаев Б.С. исключены из ЖОНП решением правления.

#### **Частные определения:**

в 2024 г. судами **вынесено 1 частное определение** в отношении действий нотариуса Жамбылского нотариального округа **Усимбековой Л.К.**, в 2023 г. – частных определений в отношении нотариуса Жамбылского нотариального округа не выносилось. Таразским городским судом 26 февраля 2024 года в адрес ЖОНП направлено частное определение в отношении нотариуса Жамбылского нотариального округа **Усимбековой Л.К.** по гражданскому делу по иску Чиарчиди Д.Ю. о признании действий нотариуса незаконными, признании недействительными и отмене свидетельства и обязанности выдачи свидетельства о праве собственности. Решением Таразского городского суда от 26 февраля 2024 года свидетельство о праве собственности № 1347, свидетельства о праве на наследство по закону №№ 1377, 1378 признаны недействительными. Постановлением судебной коллегии по гражданским делам Жамбылского областного суда указанное решение оставлено в силе.

#### **Лишение, прекращение действия лицензии нотариуса:**

1. Приказом Министерства юстиции Республики Казахстан от **17 мая 2024 года № 421** действие лицензии нотариуса Дильдабаева Б.С. приостановлено сроком на шесть месяцев. Основание: представление ДЮ ЖО № 01-1/16617-вн от 23 апреля 2024 года, частное определение Таразского городского суда ЖО от 22 февраля 2024 года.

2. Приказом Министерства юстиции Республики Казахстан **№ 616 от 19.07.2024 г. О приостановлении действия лицензии** приостановлено действие гос.лиц. № 14007816 от 02 июня 2014 года, выданной МЮ РК Смагулову Муратхану Куреншеевичу, сроком на шесть месяцев. Основание: представление ДЮ ЖО № 01-1/24935-вн от 21 июня 2024 года.

3. Приказом МЮ РК от **01.08.2024 г. № 653** прекращено действие гос. лиц. на право занятия нот. деят. № 23001810 от 19 января 2023 года, выданной МЮ РК Дильдабаеву Бахитбеку Саяковичу. Основание: решение Таразского городского суда ЖО от 20 мая 2024 года № 3110-24-00-2/530.

## **О работе нотариальной палаты, Правления**

В течение отчетного 2024 года было проведено **2 общих собрания** (19 января, 12 июля), на собрании 12.07.2024 г. были обсуждены вопросы: **О состоянии Частного нотариального архива Жамбылской области. О членских взносах** (введены дифференцированные взносы). **Отчет о Пятой Спартакиаде нотариусов Республики 13-15 июня 2024 года** (организована ЖОНП).

В отчетный период проведено **2 общих собрания нотариусов, 15 заседаний** правления Жамбылской областной нотариальной палаты. Основными вопросами, ставшими предметом обсуждения на заседаниях правления были вопросы организации обучения нотариусов с приглашением преподавателей Курсов повышения квалификации, разъяснения норм и требований действующего законодательства, улучшение условий для приема документов нотариусов в архив и др.

На сегодняшний день в нотариальной палате числится **204** нотариуса, из них: в г. Таразе- **132**

Байзакский район- **8**

Жамбылский-**3**

Жуалынский-**7**

Кордайский-**15**

Меркенский-**11**

Мойынкумский-**3**

Турара Рыскулова-**6**

Сарысуский-**3**

Таласский-**4**

Шуский-**12**.

В отпуске по уходу за ребенком находится **2** нотариуса.

За отчетный период - **2024** году в палату было принято **22** нотариуса, исключено **19** нотариусов.

Количество семинаров, проведенных в 2024 году — **7**:

**1.** В соответствии с Планом работы Жамбылской областной нотариальной палаты **15.02.2024** г. проведен обучающий семинар нотариусов области.

**2.** В соответствии с Планом работы Жамбылской областной нотариальной палаты на 2024 г. **19.03.2024** г. состоялся семинар, в ходе которого были рассмотрены актуальные вопросы нотариальной деятельности.

**3.** **17 апреля 2024** года совместно с Департаментом юстиции Жамбылской области был проведен семинар по проблемным вопросам нотариальной деятельности.

**4.** **29 августа 2024** года проведен очередной обучающий семинар.

**5.** В период с **18 ноября по 06 декабря 2024** года был проведен плановый месячник **курсов повышения квалификации** нотариусов ЖОНП со стажем нотариальной деятельности **до 3 лет**

**6.11 декабря 2024 года** по поручению Департамента юстиции Жамбылской области состоялось онлайн-обучение на тему: «Вопросы применения норм и требований Закона РК «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» с использованием платформы ZOOM.

**7.13 декабря 2024 года** состоялся очередной семинар-совещание нотариусов Жамбылского нотариального округа в режиме оффлайн, в ходе которого был заслушан доклад ко Дню Независимости Республики Казахстан, обсуждены вопросы повышения квалификации нотариусов в соответствии с Положением.

Количество «**Круглых столов**» проведенных в 2024 году - с участием нотариусов Жамбылского нотариального округа -**1** (по инициативе Департамента юстиции области): 1.24 января 2024 г. проведен «круглый» стол по инициативе РНП на тему: «Налогообложение лиц, занимающихся частной практикой»;

**1.25.03.2024 г.** в Управлении по развитию языков акимата Жамбылской области был проведен «круглый» стол на тему «**Тіл – татулық тірегі**».

**2.27.04.2024 г.** с участием нотариусов города Тараз и районов Жамбылской области по вопросам совершения исполнительной надписи.

**3. 27.09.2024 г.** - с участием сотрудников органов прокуратуры, Департамента юстиции, Отдела образования города Тараз по вопросам удостоверения доверенностей в отношении несовершеннолетних, договора суррогатного материнства, учинения исполнительных надписей.

В соответствии с Планом работы ежеквартально проводятся мероприятия по информированию граждан о порядке и видах предоставления бесплатной юридической помощи нотариусами области в рамках проекта «**Adaldyq Alany**» совместно с Департаментом юстиции Жамбылской области.

**Еженедельно** нотариусы принимают граждан в общественных приемных филиалов НДП «**Аманат**» по вопросам применения норм и требований законодательства о нотариате (бесплатные консультации).

## **ОБРАЩЕНИЯ ЖОНП в РНП за разъяснениями**

В течение 2024 года Жамбылская областная нотариальная палата **2 раза** обращалась в адрес Республиканской нотариальной палаты за получением разъяснений по вопросам, возникающим в повседневной нотариальной практике:

**№ 1** -19 марта 2024 года

**№ 2**- 12 декабря 2024 года.

## **О взаимодействии с департаментом юстиции:**

Жамбылская областная нотариальная палата на постоянной основе работает совместно с Департаментом юстиции Жамбылской области, в соответствии с Планом работы ЖОНП проводятся совместные обучающие семинары для нотариусов округа, нотариусы еженедельно выступают с бесплатными консультациями на площадке Департамента, публикуют материалы на сайте ДЮ, участвуют в совместных акциях по

оказанию квалифицированной юридической помощи населению Жамбылской области, представитель ДЮ принимает участие в каждом заседании Дисциплинарной комиссии, по поручению Департамента юстиции в зданиях акиматов и отделений полиции размещены номера контактных телефонов нотариусов, расположенных в непосредственной близости к акиматам и отделам полиции.

В соответствии с Планом работы ежеквартально проводятся мероприятия по информированию граждан о порядке и видах предоставления бесплатной юридической помощи нотариусами области в рамках проекта «**Adaldyq Тапу**» совместно с Департаментом юстиции Жамбылской области.

Еженедельно нотариусы принимают граждан в общественных приемных филиалов НДП «Аманат» по вопросам применения норм и требований законодательства о нотариате (бесплатные консультации).

Во исполнение пункта 11 Плана работы ЖОНП на 2024 год: «**Публикация развернутого интервью председателя ЖОНП в СМИ**» **25 декабря в 11.00 часов на информационной площадке Региональной службы коммуникаций Жамбылской области** состоялась пресс-конференция в прямом эфире на тему «О проделанной работе Жамбылской областной нотариальной палаты в 2024 году». Спикером выступила председатель Жамбылской областной нотариальной палаты Сыргабаева Латипа Конысбековна.

При поддержке Республиканской нотариальной палаты Жамбылской областной нотариальной палатой 13-16 июня 2024 года в городе Тараз была организована и проедена **V летняя республиканская спартакиада среди нотариусов.**

Спартакиаду посетили около **300 спортсменов из 17 регионов республики по 10 видам спорта.**

С момента прибытия спортсменов в город Тараз до даты возвращения перевозку, обеспечение питанием и спальным местом взяла на себя сторона-организатор. При проведении республиканских спортивных соревнований нотариусы, расположенные в спортивно-комплексе «Атлетик», были впечатлены высоким уровнем сервисного обслуживания и самым запоминающимся гостеприимством.

## **Обращения ЖОНП в РНП с собственными запросами – 2.**

1. В ходе очередного обучающего семинара частнопрактикующих нотариусов Жамбылского нотариального округа 19 марта 2024 года нотариусом Бимановой Р.О. был сделан доклад на тему: «О порядке удостоверения нотариусами доверенностей от имени несовершеннолетних лиц». При обсуждении указанного доклада мнения нотариусов разделились в вопросе применения пункта 5 главы 2 Правил расходования денежных средств, выделяемых на спортивные мероприятия, в том числе на учебно-тренировочные сборы для физкультурно-спортивных организаций, финансируемых из республиканского и местного бюджетов, утвержденных приказом Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 24 апреля 2020 года № 100.

В качестве приложения нами в РНП были направлены вопросы, сформулированные нотариусами Жамбылского нотариального округа, а также образцы доверенности, которые удостоверяют наши коллеги., Мы просили РНП оказать содействие в получении из уполномоченного государственного органа разъяснения, каким образом необходимо поступать нотариусам при удостоверении доверенностей от имени несовершеннолетних лиц и сколько доверенностей должно быть удостоверено: одна либо две? Одна и на сопровождение, и на получение денежных средств, либо две отдельные доверенности: первая- на сопровождение ребенка, вторая- на получение денег?

Копии нашего обращения и ответа РНП были направлены в Ваш адрес.

2.В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2024 года № 1014 «Об изменении границ (черты) города Тараз Жамбылской области» населенные пункты Жамбылского района Жамбылской области Жалпактобе, Гродеково переходят в черту города Тараз. [Постановление](#) вводится в действие с 15 декабря 2024 года.

В указанных населенных пунктах оказывают услуги нотариусы Жамбылского нотариального округа, у которых в свете реализации вышеуказанного ПП РК возникают вопросы в целях правильного понимания и применения норм и требований законодательства касательно нотариальной деятельности. Нотариусов интересуют следующие вопросы:

1.Каким образом необходимо поступить нотариусу Жамбылского района, который завел наследственное дело после смерти наследодателя, умершего, например, в селе Жалпактобе, которое согласно ПП РК № 1014 с 15 декабря 2024 года относится к черте города Тараз: нотариус обязан передать заведенное наследственное дело другому нотариусу Жамбылского района, который осуществляет деятельность по-прежнему в Жамбылском районе, например, в селе Аса, либо обязан продолжать вести начатое наследственное дело?

2.Вправе ли нотариус, оказывающий нотариальные услуги в селе Жалпактобе (с 15 декабря этот нотариус считается нотариусом города Тараз) принять в свое производство заявление об открытии наследственного дела и выдаче свидетельства о праве на наследство после смерти наследодателя, умершего, например, 15 октября 2024 года на территории села Жалпактобе Жамбылского района, т.е. умершего до вхождения села Жалпак-Тобе в черту города Тараз, когда эта территория считалась еще территорией Жамбылского района? Или подобное наследственное дело обязан вести именно нотариус Жамбылского района?

3.У руководства нотариальной палаты и правления возникает также вопрос касательно применения нормы пункта 2 статьи 21 Закона Республики Казахстан «О нотариате»: необходимо ли обсуждать на заседании правления и выносить новое решение об определении территории деятельности частного нотариуса Жамбылского нотариального округа в случае, если населенный пункт, где дислоцируется нотариальная контора, согласно Постановлению Правительства РК № 1014, будет относиться теперь не к Жамбылскому району Жамбылской области, а к городу Тараз Жамбылской области? На наше обращение из РНП был получен ответ уполномоченного органа- Министерства юстиции РК, который также был направлен всем нотариусам.

**На заседании правления 28 января 2025 года во исполнение указанного Постановления Правительства правлением ЖО НП была определена территория деятельности нотариусов, перешедших в черту города Тараз, и по получении ответа из РНП и МЮ РК стало ясно, что действия правления ЖО НП были выполнены в строгом соответствии с нормами законодательства о нотариате и в рамках указанного ПП РК и верно определена территория деятельности перешедших в город Тараз нотариусов.**